



Unia Europejska
Fundusz Spójności



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni, w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia, dalej OPZ, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu należytej staranności.
2. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia oraz posiada środki finansowe niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego Przedmiotu Zamówienia, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się terminowo wykonać Przedmiot Zamówienia wolny od wad fizycznych i prawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
8. Użyte przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia materiały, urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do ich stosowania na terenie Polski i Unii Europejskiej.
9. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca ma obowiązek utylizacji materiałów zdemontowanych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia. Utylizację należy przeprowadzić w sposób i w miejscu zgodnym z obowiązującymi przepisami, w szczególności należy przestrzegać przepisów dotyczących postępowania z odpadami niebezpiecznymi.
10. Wykonawca zobowiązany jest poddać się doraźnej kontroli jakości wykonywanych prac, ich stanu zaawansowania oraz ich zgodności z: obowiązującymi przepisami prawa i normami, Umową, Opiszem przedmiotu zamówienia oraz pozostałymi dokumentami sporządzonymi w trakcie realizacji Umowy.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Konsultacje i uzgodnienia będą odbywać się w ramach spotkań koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić również zgodę na inną np. zdalną formę uzgodnień i konsultacji.

§ 3



Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Zamówienia (zgodnie z ofertą) w terminie dni, licząc od daty zawarcia Umowy.
2. Za datę wykonania Przedmiotu Zamówienia uważany będzie dzień zrealizowania całego przewidzianego zakresu Przedmiotu Zamówienia, jeżeli Zamawiający potwierdził odbiór, podpisał Protokół Odbioru i uznał Przedmiot Zamówienia za wykonany.

§ 4

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie umowne w wysokości: PLN brutto (słownie złotych:) – wartość Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, nr konta bankowego:, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie dnia z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zamawiający dopuszcza faktury w formie elektronicznej.
3. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 2 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
5. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności na wyłącznie rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
6. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.
7. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 6

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi (zgodnie z ofertą Wykonawcy) 60 miesięcy licząc od daty odbioru Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego.
2. Do rękojmi za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



3. Zgłoszenie wad i usterek następuje w formie pisemnej (pismem lub protokołem), z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego obiektywnie możliwego do dotrzymania terminu ich usunięcia.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin podany w zgłoszeniu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Na żądanie jednej ze Stron, fakt usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę Strony będą potwierdzać protokółarnie.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu należą się kary umowne określone poniżej.
2. Kara umowna za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia wynosi 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego w § 3 do dnia jego faktycznego wykonania. Przez opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Zamówienia rozumie się także jego wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu w sposób niezgodny z Umową.
3. Kara umowna za opóźnienie w usunięciu, stwierdzonych przez Zamawiającego, wad lub usterek w okresie rękojmi wynosi 200,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, do dnia faktycznego ich usunięcia.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku gdy Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów.
5. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa uzasadniają możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczenia dodatkowych terminów, w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
 - 1) dłuższego niż 14 dni opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu albo wykonaniu Przedmiotu Zamówienia, lub
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z Umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
6. Zapłata kar umownych zastrzeżonych w Umowie nie wyklucza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość przedmiotowych kar, na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania całości lub części Przedmiotu Zamówienia, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
7. Kwoty naliczanych przez Zamawiającego kar umownych mogą zostać potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady lub usterki ujawnionej w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia lub nie usunie jej w terminie,



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:

- 1) zlecenia usunięcia wady lub usterki podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację Przedmiotu Zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie miał wpływu i nie mógł im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
10. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie powyżej, nie może przekroczyć 30 % wartości Umowy.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 9

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.