



## PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-C.6740.619.5.2018.KRY  
Nr rej. 568/B/2018

Warszawa, dnia - 4 LUT. 2019

### DECYZJA Nr 36 /B/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. 2018 poz. 1817)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A, złożonego w dniu 06.12.2018r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 30.01.2019r.,

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A,

obejmujące:

**przebudowę polegającą na dostosowaniu do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej 3 A w Warszawie, usytuowanego na terenie działki ew. nr 11 z obrębem 0807 w Warszawie Dzielnicy Mokotów,**

według projektu budowlanego z lipca 2018r. wykonanego i sprawdzonego przez:

**architektura** – mgr inż. arch. Elżbietę Nawrocką, posiadającą uprawnienia budowlane nr 23/DSOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-1643,

mgr inż. arch. Andrzeja Wocha, posiadającego uprawnienia budowlane nr 222/91/WBPP projektanta w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS-0799;

**konstrukcja** – mgr inż. Julię Szczęsną-Rutkowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr 152/93/UW projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisaną na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/4341/01,

inż. Marcina Zaborowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr 208/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0185/10;

stanowiącego integralną część niniejszej decyzji,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - b) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, w myśl art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - c) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - d) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją;
  - e) zastosować się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt;
  - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia zachowując porządek na terenie budowy i okolicy budynku, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poz., prawa ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;

Irmína Kryk

MS. NO. 2019  
Agnieszka...  
Zastępca...  
Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów  
02-517 Warszawa  
informacja...  
z dnia 04.02.2019r. Ma się odnosić do...

GŁÓWNY SPECJALISTA  
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
DLA DZIELNICY MOKOTÓW

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 06.12.2018r. wpłynął wniosek Inwestora: Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A, w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę – „Dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej 3 A w Warszawie, 10807, obręb Mokotów, dz. nr 11”.

Postanowieniem Nr 1202/P/A/2018 z dnia 21.12.2018r. organ architektoniczno- budowlany nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji złożonej przy wniosku w dniu 06.12.2018r., w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

W dniu 30.01.2019r. Inwestor złożył 4 egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

Załączony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Służewca Przemysłowego w rejonie ulicy Konstruktorskiej, uchwalonego w dniu 22.11.2012r. Uchwałą Nr XLVII/1271/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 22.12.2012r. Dz. U. Poz. 8628, jest kompletny i został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listę członków odpowiedniej izby samorządu zawodowego, zawiera oświadczenie projektantów oraz sprawdzających o jego sporządzeniu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego), i posiada opinie:

- rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych  
- z dnia 24.09.2018r. – mgr inż. Paweł Barciak – nr upr. 391/99,
- rzeczoznawcy do spraw sanitarno-higienicznych  
- nr 106 z dnia 30.01.2019r. – mgr inż. Aleksander Korulczyk – nr upr. 155-BPiO/99,
- rzeczoznawcy do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy  
- nr 01/09/2018 z dnia 24.09.2018r. – mgr inż. Paweł Barciak – nr upr. GIP-624/10;

zawiera:

- Opinię techniczną,
- Informację BIOZ.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego Inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **informacja**

Ewentualne odwołania od decyzji oraz oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty do Urzędu m. st. Warszawy Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

W dniu 15.01.2019 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł, Nr wpłaty: 2019/02075, za złożone pełnomocnictwo - podstawa prawna załącznik część IV kolumna II do Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

W dniu 06.12.2018 r. dokonano opłaty skarbowej w kwocie 10,00 zł, Nr wpłaty: 2018/34281, za wydanie pozwolenia na budowę - podstawa prawna załącznik część I ust. 53 kolumna III do Ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)



**z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY**

**Agnieszka Lubińska**  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Mokotów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

otrzymują:

① Inwestor:

**Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie**

ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa

Pełnomocnik: **Pan Piotr Tomporowski**

- wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego

**2. a /a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy**

Urząd Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy,  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m. st. Warszawy  
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

