

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamiennego projektu budowlano- wykonawczego oraz dokumentacji technicznej (dalej dokumentacja) na dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynków biurowych przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do wykonania prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada uprawnienia budowlane ..... i jest wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, za numerem \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii, z uwzględnieniem Standardów Wykonywania Zawodu Inżyniera Budownictwa oraz z poszanowaniem Zasad Etyki Zawodowej.

### **§ 3. Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w zaoferowanym terminie ..... dni roboczych, licząc od daty zawarcia umowy.

### **§ 4. Dokumentacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację, w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku CD, z możliwością edycji i przekazać ją Zamawiającemu.
2. Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winna odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
3. Wykonawca wykona dokumentację wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami opiniami i uzgodnieniami.

### **§ 5. Odbiór**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do przekazania przedmiotu umowy. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w § 1, zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie.
3. Dokumentacja będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt został wykonany zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu.

4. Przekazanie przedmiotu umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Fakt dokonania czynności odbioru przedmiotu Umowy Strony potwierdzą, przez podpisanie protokołu odbioru.
6. Protokół odbioru zostanie podpisany w ciągu 7 dni od doręczenia przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za zrealizowany.
7. W przypadku odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, jego zwrot wraz z pisemnym podaniem przyczyn nie przyjęcia przez Zamawiającego, nastąpi w terminie, o którym mowa w ust. 6.

#### **§ 6. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - 1) zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - 2) opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego,
  - 3) wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty związane z telefonem i telefaksem, opłatami pocztowymi itp., jak również kopie i odbitki, konieczne do własnych opracowań.
  - 4) koszty pozyskania wszelkich potrzebnych materiałów, badań i uzgodnień do wykonania dokumentacji projektowej, opłat administracyjnych, między innymi wszelkich uzgodnień i ewentualnych ekspertyz.
3. W następstwie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ....., nr konta bankowego: ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający dopuszcza faktury w formie elektronicznej.
5. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
7. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności na wyłącznie rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
8. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

9. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §5 ust. 6.

#### **§ 7. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 o więcej niż 20 dni, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
  - 2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość naliczonej kary, bez konieczności uprzedniego składania oświadczenia o naliczeniu kary umownej oraz jej potrąceniu i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

#### **§ 8. Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, na następujących polach eksploatacji: prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, utrwalenie z wielokrotnością techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa,

użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.

2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu Wykonawcy oraz dokumentacji.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

### **§ 9. Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot Umowy, będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia, jego niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym na dzień sporządzenia dokumentacji, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.
3. Wykonawca potwierdza, że przedmiot Umowy zostanie objęty gwarancją począwszy od daty podpisania protokołu odbioru przez okres 24 miesięcy.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym przedmiotu Umowy jego wad, usterek lub niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami zwanych dalej „wadami”, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji według wytycznych i potrzeb Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, Wykonawca dokonał zmian z tytułu gwarancji, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wadliwych zapisów i opisów graficznych (rysunków) w dokumentacji i dostarczenia dokumentacji poprawionej do Zamawiającego. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wadliwie wykonanej dokumentacji nie mógł z przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadliwą dokumentację przed upływem tego terminu.
7. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę Wykonawcy na piśmie.
8. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24

miesiący.

### § 10. Informacje o Stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w \_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 5220018559.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....
4. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.
5. Upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy oraz do odbioru dokumentacji, są:
  - a) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - b) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - c) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - d) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_.

### § 11. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.