



Warszawa, dnia 24 STY. 2020

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.816.1.2019

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1, w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r., o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1372 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065) po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy ul. Konstruktorskiej 1, 1a, 3a w Warszawie*” zwanej dalej „*Ekspertyzą...*”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Pawła Barciaka, nadesłanej przez pełnomocnika inwestora – p. Pawła Barciaka, przy piśmie za dnia 5 listopada 2019 r., z późniejszymi uzupełnieniami -

#### wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku biurowego, zlokalizowanego przy ul. Konstruktorskiej 1, 1a, 3a w Warszawie, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej z monitoringiem PSP – ochrona całkowita;
2. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (korytarzy i klatek schodowych) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia 2 lx;
3. Wyposażeniu dróg ewakuacyjnych (korytarzy i klatek schodowych) w podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji;
4. Wyposażeniu każdej części budynku (Konstruktorska 1, 1a, 3a) w odrębne przeciwpożarowe wyłączniki prądu, umieszczone w pobliżu wejść do budynków od strony drogi pożarowej oraz jednego wspólnego, zintegrowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla wszystkich trzech budynków, zlokalizowanego w pomieszczeniu ochrony;
5. Wyposażeniu wspólnego, zintegrowanego przeciwpożarowego wyłącznika UPS dla wszystkich trzech budynków, zlokalizowanego w pomieszczeniu ochrony.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3. *Ekspertyzy*, tj.:

1. Pozostawienie spoczników w klatkach schodowych KL1 i KL1a o szerokości odpowiednio 1,34 m i 1,25 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
  2. Pozostawienie obniżeń wysokości drogi ewakuacyjnej na klatkach schodowych, wynoszącej 1,98-1,99 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 2,2 m;
  3. Pozostawienie holi z funkcją uzupełniającą, przez które prowadzona jest droga ewakuacyjna z klatek schodowych KL1 i KL1a:
    - o wysokości w miejscu przebiegu drogi ewakuacyjnej wynoszącej 2,52 m, przy wymaganej wysokości co najmniej 3,3 m;
    - o wolnej szerokości drogi ewakuacyjnej wynoszącej 1,4 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 2,1 m;
    - o szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku wynoszącej 1,2 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m;
  4. Pozostawienie bezklasowych drzwi do dźwigów osobowych, znajdujących się przy poziomej drodze ewakuacyjnej z wydzielonych i oddymianych klatek schodowych KL1, KL1a, KL3a na zewnątrz budynku;
  5. Pozostawienie poziomej drogi ewakuacyjnej o szerokości wynoszącej minimalnie 1,07 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  6. Pozostawienie dojścia ewakuacyjnego po poziomej drodze ewakuacyjnej o długości wynoszącej 25 m, przy wymaganej długości nie większej niż 20 m;
  7. Brak zachowania pionowych pasów o klasie odporności ogniowej EI 60 i szerokości 2 m, wykonanych z materiałów niepalnych, znajdujących się na granicy stref pożarowych na I piętrze;
  8. Brak zapewnienia ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 w pasie 6 m pomiędzy prostopadłymi ścianami odrębnych stref pożarowych od strony dziedzińca na parterze i I piętrze;
  9. Pozostawienie drzwi służących do ewakuacji do 3 osób o szerokości od 0,7-0,78 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m;
  10. Pozostawienie klatek schodowych KL1 i KL1a zamkniętych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, przy wymaganej klasie odporności ogniowej EIS 30;
  11. Pozostawianie klatek schodowych 2KL1, 2KL1a i 2KL3a (niebędących drogami ewakuacyjnymi) o szerokości biegów wynoszącej minimalnie 0,64 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
  12. Pozostawianie klatek schodowych 2KL1, 2KL1a i 2KL3a (niebędących drogami ewakuacyjnymi) o szerokości spoczników wynoszącej minimalnie 0,68 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m;
- przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

### **Uzasadnienie**

Przy wyrażaniu stanowiska nie uznano pozostawienia bezklasowych drzwi do dźwigów osobowych, znajdujących się przy poziomej drodze ewakuacyjnej na kondygnacjach

nadziemnych powyżej parteru, przy wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 jak dla poziomej drogi ewakuacyjnej, jako niezgodności, gdyż nie stoi to w sprzeczności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych.

Jednocześnie, organ wskazuje, że :

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z *Ekspertyzą*.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
*st. bryg. mgr inż. Mirosław Jasztal*  
Zastępca Komendanta

#### Otrzymują:

1. Paweł Barciak  
ul. Wólczyńska 300d, 01-919 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP m. st. Warszawy
3. a/a