



ZAPYTANIE OFERTOWE

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa
Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17,
zaprasza do udziału w konkursie ofert

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie zamiennego projektu budowlano-wykonawczego (dalej dokumentacja projektowa) oraz dokumentacji technicznej na dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynków biurowych przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

2. Podstawa opracowania

- 1) Projekt przebudowy- dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie- załącznik nr 4.
- 2) Pozwolenie na budowę nr 36/8/2019 z dn. 04.02.2019 r.- załącznik nr 5.
- 3) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A w Warszawie (dalej Ekspertyza)- załącznik nr 6.
- 4) Załącznik do Ekspertyzy, który uszczegółowia zakres robót jaki należy uwzględnić w projekcie zamiennym- załącznik nr 7.
- 5) Projekt aranżacji recepcji oraz przestrzeni sąsiadującej w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A- załącznik nr 8.
- 6) Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy z dn. 19.02.2020 r.- załącznik nr 9.
- 7) Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dn. 24.01.2020 r.- załącznik nr 10.

3. Zarys dotychczasowych działań

Na podstawie projektu budowlano-wykonawczego na dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej 3A, wykonanego przez Spółkę Eko Audyt, NFOŚiGW uzyskał pozwolenie na budowę nr 36/8/2019 i zrealizował część najpilniejszych pod względem ochrony ppoż. robót oznaczonych w projekcie jako ETAP 1. Następnie, mając na uwadze, że realizacja dalszych etapów projektu wiąże się ze znaczą przebudową obiektu, NFOŚiGW zlecił opracowanie

Ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, która objęła wszystkie budynki należące do Zamawiającego zlokalizowane w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej. Na podstawie ekspertyzy, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP i Komendant Miejski PSP m.st. Warszawy wydał decyzję zatwierdzającą odstępstwa oraz nakazał wykonanie zawartych w niej rozwiązań do 30.06.2021 r.

Z uwagi na fakt, że zakres robót uległ zmianie oraz, że dotychczasowe prace realizowane były w oparciu o pozwolenie na budowę, wymagana jest jego zmiana. W tym celu, konieczne jest wykonanie projektu zamiennego, uwzględniającego przyjęte w ekspertyzie rozwiązania w części architektoniczno-budowlanej i na jego podstawie uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę w celu kontynuacji rozpoczętych działań dostosowujących siedzibę NFOŚiGW do aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej.

4. Opis nieruchomości

Budynki NFOŚiGW zlokalizowane w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A, 1A i 1 zostały



wzniesione według projektu wykonanego w latach 1973-74 jako kompleks czterech niepodpiwniczonych, sześciokondygnacyjnych budynków połączonych dwukondygnacyjnymi łącznikami bez podpiwniczenia. Pierwotnie budynki należały do przedsiębiorstwa Unitra -Unima – Zakłady Maszyn i Urządzeń Technologicznych z biegiem czasu zmieniały właścicieli. NFOŚiGW nabywał budynki sukcesywnie w latach 1999-2004. W roku 2006 zostały zakończone prace termomodernizacyjne elewacji budynków. Budynki pełni funkcję

biurową oraz konferencyjną. Składają się z sześciokondygnacyjnych budynków głównych oraz dwukondygnacyjnego łącznika. Nad piątym piętrem budynków znajdują niepełne kondygnacje, które mieszczą maszynownię wind oraz systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Nad pozostałą częścią piątej kondygnacji znajduje się stropodach, zawierający przestrzeń nieużytkową.

Budynki zbudowano w konstrukcji szkieletowej żelbetowej z prefabrykowanych ram i słupów oraz stropów gęstożebrowych Ackermana. Słupy konstrukcyjne rozstawione są w odległościach 6 m i 3 m tworząc moduły mieszczące pokoje biurowe korytarze, klatki schodowe, szyby windowe oraz pionowe sanitarne. Wypełnienie ścian zewnętrznych

pomiędzy konstrukcją szkieletową i stropami wykonano z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wewnętrzne trzonów windowych i klatek schodowych wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej. Budynki poza maszynowniami przykryte są stropodachem żelbetowym z pustką powietrzną. Maszynownie przykryte są izolowanymi cieplnie stropodachami. Poszycie stropodachów stanowi papa bitumiczna na lepiku ułożona na warstwie cementowej. Stropodachy budynków posiadają wewnętrzny system odprowadzania wody opadowej. Podłogi parterów budynków posadowione są bezpośrednio na gruncie. Podłogi są izolowane cieplnie płytami styropianowymi oraz przeciwwilgociowo folią polietylenową.

Łącznik pomiędzy budynkami wysokimi wzniesiono jako obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w konstrukcji stalowej szkieletowej z nietypowych dwuteowników stalowych, osłoniętych tynkiem cementowo-wapiennym na siatce stalowej. Elementy stropów nad parterem i dachu wykonano jako prefabrykowane płyty gęstożebrowe wypełnione gazobetonem oparte na ryglach szkieletu stalowego. Na ryglach tych wsparto także elementy klatki schodowej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na lepiku ułożona na warstwie zaprawy cementowej. W trakcie adaptacji budynku i łącznika w związku ze zmianą funkcji obiektu wykonano przebudowę stropu nad parterem łącznika na strop pełny żelbetowy o maksymalnej rozpiętości 6,25 m.

Schody wykonane są z prefabrykowanych żelbetowych płyt biegowych wspartych na płytach spocznikowych Akermana. Klatki schodowe wykonane są z elementów prefabrykowanych, oddzielone od korytarza przeszklonymi aluminiowymi ściankami EI 60 z drzwiami jedno lub dwuskrzydłowymi EIS30.

Konstrukcje małych klatek schodowych są również wykonane z elementów prefabrykowanych, a od korytarza oddzielone jest metalowymi drzwiami .

5. Charakterystyka pożarowa obiektu

Budynki kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz jako średniowysokie (ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu).

Dane techniczne charakteryzujące pojedynczy budynek:

- długość budynku [m]: 33,
- szerokość budynku [m]: 15,
- wysokość budynku [m]: 23,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku [m²]: 495,
- powierzchnia użytkowa pojedynczego obiektu [m²]: 2 970,
- kubatura pojedynczego budynku [m³]: 11 385,

- ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 6 + nadbudówka,
- długość łącznika [m]: 18,
- szerokość łącznika [m]: 12,
- wysokość łącznika [m]: 8,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego łącznika [m²]: 216,
- powierzchnia użytkowa pojedynczego łącznika [m²]: 432,
- kubatura pojedynczego łącznika [m³]: 1 728,
- ilość kondygnacji nadziemnych łącznika: 2,
- odległość pomiędzy budynkami [m]: 18,
- pow. zabudowy całego obiektu (3 bud. wraz z łącznikami) [m²]: 2 133,
- powierzchnia użytkowa całego obiektu [m²]: 7 520,
- kubatura całego obiektu [m³]: 39 339.

Klasa odporności pożarowej obiektu: C.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie zamienniej dokumentacji projektowej, na dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynków biurowych przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A, na poziomie szczegółowości umożliwiającym prawidłową realizację inwestycji (w szczególności zestawienie stolarki aluminiowej) z uwzględnieniem załączników 4-11.
- 2) Uzgodnienie dokumentacji projektowej z:
 - Zamawiającym.
 - Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
 - Rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych.
 - Rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 3) Uzyskanie, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, zamiennego prawomocnego pozwolenia na budowę opatrzonego w klauzulę ostateczności.
- 4) Wykonania kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB) oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych (dalej SST) dla poszczególnych grup robót.

Dokumentacja projektowa, kosztorys inwestorski jak i STWiORB +SST, muszą być wykonane zgodnie z Art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129). Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku CD, z możliwością edycji (część opisowa „*.doc” lub „*.docx”, rysunki „*.dwg” i „*.pdf”, kosztorys „*.ath” lub „*.kst” lub „*.kstx”).

Zamawiający wymaga, aby wykonana dokumentacja projektowa obejmowała zakres prac wskazany w załączonym „Projekcie aranżacji recepcji oraz przestrzeni sąsiadującej w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A” (dalej projekt aranżacji) w części dotyczącej robót budowlanych, z uwzględnieniem dostosowania rozwiązań zawartych w projekcie aranżacji do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej.

W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu Umowy i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca dokumentacji musi wskazać parametry, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

UWAGA:

Zamawiający udostępni Wykonawcy wersję elektroniczną posiadanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej w wersji edytowalnej w formacie „.dwg”, jak również edytowalne wersje projektów wskazanych w pkt 2.*

6. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą się, że dysponują, co najmniej dwoma osobami (osoba projektująca i sprawdzająca) posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej. W celu potwierdzenia spełniania ww. warunku Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą „Wykaz osób”, stanowiący załącznik nr 3 do Opisu przedmiotu zamówienia.

7. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, tj. obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady realizacji zamówienia wykonanego na podstawie tej dokumentacji.

8. Termin realizacji przedmiotu umowy

Zamówienie zostanie wykonane w terminie zaofertowanym przez Wykonawcę.

9. Termin, miejsce i sposób składania ofert

- 1) Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
- 3) Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
- 4) W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
- 5) W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny / terminu realizacji za realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn na każdym jego etapie.
- 7) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy wraz z niezbędnymi dokumentami, należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl

w terminie do dnia 22 czerwca 2020 r.

10. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga [pkt]
1	Cena (C)	80
2	Termin wykonania (T)	20

10.1 Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:



$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

10.2 Oferty w kryterium Termin wykonania (T) zostaną ocenione wg wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin}}{\text{termin oferowany w ocenianej ofercie}} \times 20 \text{ pkt}$$

10.3 Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+T$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

11. Do kontaktów w sprawie Zapytania jest upoważniony:

Piotr Tomporowski, e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl, tel.: (22) 459 06 17.

12. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

13. Informacje dodatkowe



Zamawiający informuje, że istnieje możliwość i zaleca, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji budynku w celu dodatkowego zapoznania się z uwarunkowaniami panującymi w obiekcie.

14. Załączniki:

- Nr 1: Formularz ofertowy.
- Nr 2: Istotne postanowienia umowy.
- Nr 3: Wykaz osób.
- Nr 4: Projekt przebudowy- dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie.
- Nr 5: Pozwolenie na budowę nr 36/8/2019 z dn. 04.02.2019 r.
- Nr 6: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej budynków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A w Warszawie.
- Nr 7: Załącznik do Ekspertyzy, który uszczegółowia zakres robót jaki należy uwzględnić w projekcie zamiennym.
- Nr 8: Projekt aranżacji recepcji oraz przestrzeni sąsiadującej w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A- załącznik nr 8.
- Nr 9: Decyzja Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy z dn. 19.02.2020 r.- załącznik nr 9.
- Nr 10: Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej z dn. 24.01.2020 r.- załącznik nr 10.