



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia- informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonanie prac remontowych w siedzibie NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej, obejmujących swoim zakresem:

- a) wykonanie prac malarskich,
- b) wymianę płyt sufitowych.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania zawiera Tabela nr 1.

2. Podstawowe pojęcia

Płyta wypełniająca - element wypełniający pola konstrukcji nośnej. Element nie może przenosić żadnych innych obciążeń poza ciężarem własnym.

Konstrukcja nośna - lekki ustrój konstrukcyjny składający się z elementów - profili nośnych oraz elementów łączących ze sobą profile nośne łączonych na zamki oraz z elementów dodatkowych (listwy boczne, klipsy, łączniki).

Sufit podwieszony - lekki niekonstrukcyjny element budynku lub budowli pełniący w zależności od przeznaczenia i właściwości funkcje: dekoracyjno- architektoniczne lub/i akustyczne wykonany z konstrukcji nośnej oraz płyty wypełniających.

3. Wykonanie robót

1) Malowanie

W pierwszej kolejności należy zaszpachlować pęknięcia, ubytki i dziury na ścianach i sufitach po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu. Następnie całość powierzchni przeznaczonych do malowania należy zagruntować stosując preparaty gruntujące sprawdzonych producentów CERESIT CT17 lub ATLAS UNIGRUNT. Po tych czynnościach, należy wykonać dwukrotne malowanie stosując, w zależności od lokalizacji, białą lub kolorową farbę lateksową, odporną na zmywanie, sprawdzonych producentów: Dekoral, Beckers, Flügger. Kolorystykę, tam gdzie malowanie w kolorze jest przewidziane, należy uzgodnić z Zamawiającym.

2) Wymiana płyt sufitowych.

a) Demontaż.

Istniejące płyty wypełniające należy zdemontować i usunąć z miejsca prowadzenia robót oraz oczyścić konstrukcję nośną. Oświetlenie oraz anemostaty kwadratowe należy zdemontować, umyć i zachować o powtórny montaż w nowym suficie. Elementy systemów SAP i/lub SSWiN zdemontować w oparciu o firmę zajmującą się konserwacją systemów bezpieczeństwa w NFOŚiGW, tj.: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ANDOS” z siedzibą **93-184 Łódź ul. Zarzevska 5/17, oddział w Warszawie 02-025 Warszawa, ul. Tarczyńska 8/20, Tel.: 22 659 73 44, lub własnymi siłami w oparciu o firmę z branży systemów alarmowych.**

b) Materiały.

Płyty z włókien mineralnych: płyty sufitowe gładkie AMF THERMATEX, wykonane z wełny mineralnej, które są produktami pochodzenia naturalnego i które bazują na surowcu, którym jest kamień. Wymiar pojedynczej płyty 600x600x15. Płyta gładka, o prostej powierzchni, charakteryzująca się dobrym odbiciem światła i dźwięku, odporność na wilgoć do 95% względnej wilgotności powietrza. Wymagany typ krawędzi VT lub SK.

c) Montaż płyt sufitowych.

Rozciąć folię stanowiącą opakowanie kartonów nie niszcząc płyt, ściągnąć folię i opakowania kartonowe. Zawsze podnosić płyty pionowo obydwoma rękami. Zawsze używać czystych rękawiczek podczas montażu (np. białych bawełnianych) w celu ochrony powierzchni płyt przed zabrudzeniem.

W nowe płyty sufitowe należy wbudować zdemontowane uprzednio oświetlenie oraz elementy systemów SAP i/lub SSWiN w oparciu o firmę zajmującą się konserwacją tych systemów w siedzibie NFOŚiGW lub własnymi siłami w oparciu o firmę z branży systemów alarmowych. Anemostaty kwadratowe należy zainstalować w nowym suficie w lokalizacjach uprzednio istniejących i podłączyć przewód wentylacyjny.

UWAGA:

- Zamawiający wymaga, żeby przedmiot zamówienia realizowany był poza godzinami pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy. Harmonogram wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
- Każdorazowo, po zakończeniu prac malarskich Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego posprzątania miejsca, w którym prowadził roboty. W przeciwnym

wypadku Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia prac porządkowych firmie sprzątającej, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

- Wykonawca zobowiązany jest do odbiór i zapewnienia utylizacji zużytych materiałów.

4. Szacunkowe ilości robót przewidziane do wykonania w ramach zamówienia.

Tabela nr 1

Lp.	Podstawa	Opis	jedn. obm.	Obmiar
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	500,000
2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	2 000,000
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	2 000,000
4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	200,000
5	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	2 000,000
6	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	200,000
7	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych- demontaż płyt sufitowych 60x60 bez stelaża	m2	400,000
8	KNR AL-01 0401-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	szt.	30,000

9	KNR AL-01 0404-05 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu dodatkowych urządzeń i elementów SAP - dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wykonaniu konwencjonalnym w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem	szt.	30,000
10	KNR AL-01 0108-01 z.o 3.2.	Demontaż do ponownego montażu sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego	szt.	4,000
11	KNR-W 2-17 0139-02	Anemostaty kwadratowe typ E o obwodzie do 1200 mm- demontaż z przeznaczeniem do ponownego montażu, nakłady robocizny ustalono na 0,63 r-g/szt.	szt.	20,000
12	KNNR 9 0502-05	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych montowanych w sufitach podwieszonych	szt.	40,000
13	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych- montaż płyt sufitowych 60x60, na potrzeby wyceny przyjęto nakład robocizny 0,3 r-g.	m2	400,000
14	KNR AL-01 0401-01	Montaż czujek pożarowych - izotopowa lub optyczna dymu	szt.	30,000
15	KNR AL-01 0404-05	Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP - dodatkowe wewnętrzne wskaźniki zadziałania w wykonaniu konwencjonalnym w uprzednio zainstalowanych gniazdach i obudowach wraz ze sprawdzeniem	szt.	30,000
16	KNR AL-01 0108-01	Montaż sygnalizatora akustycznego wewnętrznego lub zewnętrznego	szt.	4,000
17	KNR-W 2-17 0139-02	Anemostaty kwadratowe typ E o obwodzie do 1200 mm	szt.	20,000
18	KNNR 5 0503-01	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - lampy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego pochodzące z demontażu	kpl.	40,000
19	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3	2,000

5. Termin realizacji przedmiotu umowy

Roboty realizowane będą etapami, na podstawie odrębnych zleceń składanych Wykonawcy przez Zamawiającego, w których zostanie określony ich rodzaj i zakres, w terminach ustalonych przez Zamawiającego i Wykonawcę, przy czym całość robót Wykonawca zrealizuje do 31.12.2020 r.

6. Termin, miejsce i sposób składania ofert

1. Oferty należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Oferty należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej.
3. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. W przypadku złożenia mniej niż dwóch ofert, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia umowy z wykonawcą, który złożył jedyną ważną ofertę lub ponowionego przedstawienia zapytania ofertowego.
5. W przypadku jeżeli dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny / kosztu za realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej w określonym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie pozyskiwał oferty dodatkowe do skutecznego wyboru oferty najkorzystniejszej.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
7. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy należy przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: agnieszka.arazna@nfosigw.gov.pl.

7. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	80
Czas reakcji (CR)	10
Gwarancja (G)	10

7.1. Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

7.2. Oferty w kryterium Czas reakcji (CR) zostaną ocenione wg wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin}}{\text{termin oferowany w ocenianej ofercie}} \times 10 \text{ pkt}$$

(uwaga: Czas reakcji od momentu zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o potrzebie wykonania robót).

7.3. Oferty w kryterium Gwarancja (G) zostaną ocenione wg wzoru:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji w ocenianej ofercie}}{\text{najdłuższy z oferowanych okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt}$$

7.4. Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+CR+G$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

8. Składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „zamówienia publiczne”.

Uwaga:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca prowadzenia robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.

Załączniki:

1. Wzór Formularza ofertowego.
2. Istotne postanowienia umowy.