

## UMOWA nr 2020/...../NFK

zawarta w dniu ....., w Warszawie, pomiędzy:

**NARODOWYM FUNDUSZEM OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ**, mającym swoją siedzibę w Warszawie (02-673), przy ul. Konstruktorskiej 3A, NIP: 522-00-18-559, REGON: 142137128, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, przy użyciu własnych narzędzi i środków czystości, usługi polegającej na umyciu elewacji i okien budynków NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1,1A,3A (o łącznej powierzchni 12.247 m<sup>2</sup>). Rodzaj powierzchni i jej metraż:
  - 1) powierzchnia elewacji blaszanej: 4.755 m<sup>2</sup>;
  - 2) powierzchnia elewacji ceramicznej: 305 m<sup>2</sup>;
  - 3) panele sufitowe PCV: 278 m<sup>2</sup>;
  - 4) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami wewnątrz budynku: 2.638 m<sup>2</sup>;
  - 5) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami i elewacją szklaną na zewnątrz budynku: 4.271 m<sup>2</sup>.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, zostanie wykonana dwukrotnie w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2.

### § 2

1. W celu realizacji usługi **Zamawiający** udostępniac będzie sukcesywnie **Wykonawcy** poszczególne pomieszczenia wewnątrz budynków w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup> odpowiednio do postępu prac.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do rozpoczęcia usługi, o której mowa w § 1, w m-cu marcu i październiku 2020 r., i wykonania w ciągu 21 dni roboczych począwszy od dnia podpisania protokołu wejścia Wykonawcy na obiekt, nie później jednak niż do:
  - 1) 15 kwietnia 2020 r.
  - 2) 13 listopada 2020 r.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oświadczenia o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach pracowników do prac na wysokości.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcia przez **Zamawiającego** należycie wykonanej

usługi będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony, sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

5. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** pomieszczenie do składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie, w wysokości ..... zł netto, brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie z tytułu Umowy płatne będzie w dwóch równych ratach w wysokości ..... zł netto, brutto: .....zł (słownie: .....), każda na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu o którym mowa w § 2 pkt. 4
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania usługi (m.in. koszty środków czystości, zabezpieczenie placu robót, zabezpieczenie obróbek blacharskich na dachu oraz koszty ubezpieczenia pracowników).
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę, o której mowa w ust. 1, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... nr rachunku: ..... na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru, o którym mowa § 2 ust. 4.
5. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b Ustawy o podatku od towarów i usług lub przy użyciu mechanizmów podzielności płatności.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku.
8. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 200 000,- zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopia polisy stanowi załącznik nr ..... do Umowy.

### § 4

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli opóźnienie w stosunku do terminów, o którym mowa w § 2 ust. 2, przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części z wyłączeniem przypadków siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają niezależne od nich zdarzenia zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po zawarciu Umowy (niesprzyjające warunki atmosferyczne).
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 8, zobowiązuje się wpłacić należne kary umowne na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Za opóźnienie w zapłacie kary Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia. Za datę zapłaty uznaje się datę zasilenia rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego.
6. Wezwanie, o którym mowa w ust. 5, zawiera:
  - 1) podstawę i wyliczenie kary umownej,
  - 2) wysokość naliczonej kary umownej,
  - 3) numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić naliczoną karę.
7. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z Umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

## § 5

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących NFOŚiGW, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od NFOŚiGW pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących NFOŚiGW uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.

4. Ograniczenia określone w ust. 1 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.

## **§ 6**

1. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**