

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa  
tel.: (22) 459-06-17,  
**zaprasza do udziału w konkursie ofert**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie konserwacji i bieżących napraw klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z ich instalacją chłodniczą i grzewczą, w budynkach NFOŚiGW zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A, 3A.

#### 2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1 Przeglądy serwisowe i konserwację klimatyzacji, w zakresie:

- a) czyszczenia filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- b) czyszczenia, mycia i dezynfekcji (odkażanie przeciwwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenia i mycia ciśnieniowego skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów,
- d) sprawdzenia szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej,
- e) sprawdzenia stanu instalacji chłodniczej i ciśnienia czynnika chłodzącego oraz w razie potrzeby uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodzącym,
- f) sprawdzenia szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
- g) sprawdzenia prawidłowości działania urządzeń sterowniczych – wymiana baterii w pilocie,
- h) sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych.
- i) uruchomienia klimatyzacji i sprawdzenia jej funkcjonowania w różnych trybach pracy oraz jej regulacja,
- j) pomiarów temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika,
- k) pomiarów temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza,
- l) pomiarów prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory,
- m) sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów parowników i skraplaczy,
- n) sprawdzenia parametrów pracy urządzenia, pomiary:
  - ciśnienia skraplania i parowania czynnika chłodniczego.
  - temperatury czynnika chłodniczego na ssaniu i tłoczeniu sprężarki,

Dodatkowe informacje

- a) w przypadku utrzymującego się nieprzyjemnego zapachu z klimatyzacji, pomimo zastosowania chemicznych środków dezynfekujących, wykonawca jest zobowiązany do wykonania dezynfekcji przy pomocy ozonatora.
- b) z każdego wykonanego przeglądu technicznego lub konserwacji klimatyzacji należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu.

2.2 Przeglądy serwisowe i konserwację wentylacji mechanicznej, w zakresie:

- a) czyszczenia czerpni i wyrzutni powietrza – elementy zewnętrzne,
- b) wymiany filtrów,
- c) czyszczenia krutek nawiewnych i wywiewnych zamontowanych na kanałach,
- d) uruchomienia centrali wentylacyjnej – sprawdzenia pod względem mechanicznym elementów stałych i ruchomych,
- e) sprawdzenia prawidłowości działania urządzeń sterowniczych,
- f) sprawdzenia instalacji elektrycznej w zakresie: oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- g) pomiaru wydajności wentylatorów wyciągowych / nawiewnych,
- h) usuwania stwierdzonych w trakcie przeglądu usterek,
- i) pomiaru prądów pobieranych przez silniki nawiewu i wywiewu,
- j) sprawdzenia działania siłowników: nawiewu i wywiewu,
- k) sprawdzenia działania termostatu przeciwzamrożeniowego,
- l) sprawdzenie działania obrotowych wymienników ciepła,
- m) sprawdzenia stanu łożysk wentylatorów nawiewnych i wywiewnych,
- n) odkamienianie elementów zraszających i komór silnikowych w centralach GEA,
- o) sprawdzenia stanu izolacji przewodów wentylacyjnych.

#### Dodatkowe informacje

Z każdego wykonanego przeglądu serwisowego lub konserwacji wentylacji mechanicznej należy sporządzić protokół i przekazać go Zamawiającemu.

#### 2.3 Wykonanie zgłaszanych przez Zamawiającego napraw urządzeń

Schemat usuwania usterki:

- a) diagnoza usterki,
- b) sporządzenie wyceny i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku, gdy materiały/części będą kupowane od Wykonawcy, będą one rozliczane odrębną fakturą poza umową.
- c) naprawa,
- d) uruchomienie i sprawdzenie prawidłowego działania,
- e) sporządzenie protokołu z wykonanej naprawy.

#### 2.4 Dostawę materiałów i eksploatacyjnych

Pod pojęciem materiały eksploatacyjne należy rozumieć filtry do central wentylacyjnych, płyn do dezynfekcji urządzeń klimatyzacyjnych, środek odkamieniający oraz środki czyszczące.

### 3. Wymagania

Personel wykonawcy wykonujący konserwację i naprawy urządzeń klimatyzacyjnych musi posiadać certyfikat wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1951) oraz posiadać autoryzację serwisową firmy Daikin w zakresie systemów VRV.

#### 4. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 18 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy.

#### 5. Zestawienie ilościowe urządzeń objętych przedmiotem umowy.

##### 5.1 Urządzenia klimatyzacyjne

L.p.	Urządzenie	Producent/typ	Ilość [szt]	Adres obiektu
1	Agregat skraplający systemu VRV	Daikin/RXYQ	4	ul. Konstruktorska 1
2	Jednostka wewnętrzna systemu VRV	Daikin/FXAQ	57	ul. Konstruktorska 1
3	Jednostka wewnętrzna zestawu Split	Daikin/FAYP100	2	ul. Konstruktorska 1
4	Agregat skraplający	Daikin/RP100W	2	ul. Konstruktorska 1
5	Agregat skraplający	Daikin/RP250W	4	ul. Konstruktorska 1
6	Agregat skraplający	Daikin/RKS71	1	ul. Konstruktorska 1
7	Jednostka wewnętrzna zestawu Split	Daikin/FTKS71	1	ul. Konstruktorska 1
8	Agregat skraplający	Daikin/RXYSQ6P	1	ul. Konstruktorska 1
9	Jednostka wewnętrzna (kaseta)	Daikin/FXZQ	5	ul. Konstruktorska 1
10	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS	1	ul. Konstruktorska 1
11	Agregat skraplający	Daikin/RKS	1	ul. Konstruktorska 1
12	Agregat skraplający systemu VRV	Daikin/RXYQ	5	ul. Konstruktorska 1A
13	Jednostka wewnętrzna systemu VRV	Daikin/FXAQ	80	ul. Konstruktorska 1A
14	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS50	1	ul. Konstruktorska 1A
15	Agregat skraplający	Daikin/RKS50	1	ul. Konstruktorska 1A
16	Agregat skraplający	McQuay/M4LC015B	3	ul. Konstruktorska 1A
17	Jednostka wewnętrzna	McQuay/MWM015G	3	ul. Konstruktorska 1A
18	Agregat skraplający	Daikin/5MKS90E	1	ul. Konstruktorska 1A
19	Jednostka wewnętrzna	Daikin/FTKS35D	5	ul. Konstruktorska 1A
20	Agregat skraplający	Daikin/4MKS75F	1	ul. Konstruktorska 1A
21	Agregat skraplający	HEJB30FS-ACR	1	ul. Konstruktorska 1
22	Jednostka wewnętrzna	York/HEEB-HEKB	1	ul. Konstruktorska 1
23	Agregat skraplający	Mitsubishi/FDCP308CES3	1	ul. Konstruktorska 3A
24	Jednostka wewnętrzna	Mitsubishi/FDTN308C	1	ul. Konstruktorska 3A

26	Agregat skraplający	Mitsubishi FDC100VS	1	ul. Konstruktorska 1A
27	Agregat skraplający	Mitsubishi PUHZP125VHA3	1	ul. Konstruktorska 1A
28	Jednostka wewnętrzna	Mitsubishi PCA-RP125HA	1	ul. Konstruktorska 1A
29	Agregat skraplający	Daikin/REYQ20P9	4	ul. Konstruktorska 3A
30	Agregat skraplający	Daikin/REYQ18P9	1	ul. Konstruktorska 3A
31	Agregat skraplający	Daikin/REYQ22P8	1	ul. Konstruktorska 3A
32	Jednostka wewnętrzna	FXAQ	11	ul. Konstruktorska 3A
33	Jednostka wewnętrzna	FXZQ	80	ul. Konstruktorska 3A
34	Agregat skraplający	centrali wentylacyjnej	1	ul. Konstruktorska 3A

## 5.2 Centrale wentylacyjne

L.p.	Urządzenie	Producent/typ	Ilość [szt.]	Adres obiektu
1	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTS/CV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
2	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTS/CV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
3	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	VTS/CV-A 1-L/OH -298B/7-7/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
4	Centrala wentylacyjna nawiewna	VTSCV-A 2-L/NL -42A/7-7	1	ul. Konstruktorska 1
6.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
7.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
8.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea CairPlus SX 096.064IVVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
9.	Centrala wentylacyjna nawiewna	Gea CairPlus SX 064.052IVVBV	1	ul. Konstruktorska 3A
10.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	System Air TOPVEX FR03 EL-R-CAV	1	ul. Konstruktorska 3A
11.	Centrala wentylacyjna nawiewno/wywiewna	Gea Cair PlusSX 128.096IVBV	1	ul. Konstruktorska 1A
12.	Centrala nawiewna	System Air Topvex SF08 HWL	1	ul. Konstruktorska 1A
13.	Anemostaty	-	310	ul. Konstruktorska 1, 1A i 3A.
14.	Wkłady sznurkowe filtrów narurowych, wodnych.	-	2	ul. Konstruktorska 3A

## 6. Harmonogram przeglądów konserwacyjnych urządzeń

Przeгляд I w terminie 01-29.02.2020 r.

Przeгляд II w terminie 01-31.08.2020 r.

Przeгляд III w terminie 01-28.02.2021 r.

## 7. Termin, miejsce i sposób składania ofert

7.1 Oferty można składać do **23.01.2020 r.** Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

7.2 Ofertę należy złożyć w wersji elektronicznej na adres e-mail: [piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl](mailto:piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl). Liczy się termin wpływu oferty do Zamawiającego.

7.3 Pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail podany w pkt 7.2. Odpowiedzi na ewentualne pytania zostaną dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zapytania ofertowe.

## 8. Kryteria oceny ofert

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	90
Czas reakcji serwisu (Rs)	10

Oferty w kryterium (C) zostaną ocenione wg wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 90 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty

Oferty w kryterium (R) zostaną ocenione wg wzoru:

najniższy oferowany czas reakcji serwisu

$$R = \frac{\text{ocenyany czas reakcji serwisu}}{\text{ocenyany czas reakcji serwisu}} \times 10 \text{ pkt}$$

ocenyany czas reakcji serwisu

### PUNKTACJA ŁĄCZNA

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+R$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



### **9. Szacunkowa wartość zamówienia**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego, w zakładce „Zamówienia publiczne”.

#### **UWAGA:**

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca świadczenia usługi w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.