

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- 1) Konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach NFOŚiGW, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) Wykonywania napraw i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich instalacją chłodniczą.
- 3) Oznaczenia odpowiednimi etykietami istniejących oraz nowo instalowanych urządzeń klimatyzacyjnych podlegających ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 2158, z późn. zm.).

§ 2

1. W przypadku napraw, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 6 miesięcy od daty zakończenia prac. Wszystkie naprawy będą przyjęte i potwierdzone stosownym protokołem, sporządzonym przez Wykonawcę, a podpisanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na czas prowadzonych prac pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, objęte zakresem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

§ 3

1. Konserwacja wykonywana będzie, w terminach, wskazanych w pkt. 6 Załącznika nr 1 i godzinach ustalonych z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego telefonicznie, a następnie potwierdzonych za pośrednictwem poczty elektronicznej. Obowiązek dotrzymania cyklicznej terminowości przeglądów spoczywa na Wykonawcy. Konserwacja obejmować będzie również koszt materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 2.4 Załącznika nr 1, podlegających okresowej wymianie lub uzupełnieniu - zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
2. Konserwacja oraz naprawy przedmiotowych urządzeń mogą być wykonane tylko przez wyspecjalizowanych pracowników Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz certyfikaty.
3. Awarie zgłaszane będą przez przedstawicieli Zamawiającego telefonicznie, a następnie potwierdzane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podjęcie interwencji przez Wykonawcę nastąpi w ciągu godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Powyższy czas interwencji nie dotyczy niedziel oraz świąt, tj. dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Usunięcie zgłoszonej awarii urządzenia klimatyzacyjnego nastąpi nie później niż:
 - 1) w ciągu 36 godzin – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych;
 - 2) w ciągu 72 godzin – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
5. Nowe materiały lub części, niezbędne do usunięcia awarii lub dokonania napraw będą nabywane w ramach odrębnych zamówień, zgodnie ze sposobem określonym w pkt. 2.3 Załącznika nr 1,

natomiast wszystkie poniesione w związku z naprawą lub usunięciem awarii koszty robocizny i logistyki pokrywa Wykonawca.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli, pomimo zgłoszenia awarii, Wykonawca nie dokona naprawy, w terminach określonych w ust. 4, licząc od daty (wraz z godziną) zgłoszenia awarii.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1).
8. Usunięcie awarii będzie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem z wykonanej naprawy i przywrócenia urządzenia do pełnej sprawności technicznej. Za termin usunięcia awarii uważa się datę (wraz z godziną) wskazaną w protokole.
9. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotów ruchomych i nieruchomych.

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, w tym 23% VAT, słownie:
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy w 3 równych ratach w wysokości zł brutto, w tym 23% VAT, słownie:, po podpisaniu protokołu z wykonania konserwacji, o którym mowa w § 5 ust.1.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty robocizny i logistyki związane z usunięciem awarii lub naprawą urządzeń oraz ich konserwacją wraz z materiałami eksploatacyjnymi podlegającymi okresowej wymianie lub uzupełnieniu.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Zamawiającego w, nr konta bankowego:, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający dopuszcza faktury w formie elektronicznej.
5. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
7. NFOŚiGW oświadcza, że będzie dokonywał płatności na wyłącznie rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
8. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

9. Co do zasad zakupu materiałów i części zamiennych stosuje się postanowienia Załącznika nr 1 do umowy.

§ 5

1. Wykonanie konserwacji oraz napraw zostanie stwierdzone w protokole, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Taki protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do dokonywania:
 - 1) szczegółowych uzgodnień jest Grzegorz Augustyniak - Kierownik Wydziału Administracji, Grzegorz.Augustyniak@nfosigw.gov.pl, 22 459 06 12,
 - 2) odbioru wykonanych prac, a w szczególności do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w niniejszej umowie jest Piotr Tomporowski - główny Specjalista w Wydziale Administracji, e-mail: Piotr.Tomporowski@nfosigw.gov.pl, nr tel.: 22 459 06 17.
3. Upoważnionym, w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przedstawicielem Wykonawcy jest:, e-mail:, nr tel.:
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w przypadku:
 - 1) nieterminowego przystąpienia do wykonania usługi, o której mowa w § 1 pkt. 1) - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) nieterminowego usunięcia awarii, o której mowa w § 1 pkt. 2) - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) odstąpienia od umowy – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości wynagrodzenia , o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Jeśli szkoda przewyższa sumę naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, płatna będzie w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę . Wezwanie, o którym mowa w zd. 1 zawierać będzie:
 - podstawę naliczenia kary umownej,
 - wysokość naliczonej przez NFOŚiGW kary umownej,
 - numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić naliczoną karę.Wezwanie, NFOŚiGW wyśle pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 3 lub listem poleconym na adres siedziby głównej Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez

konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania;

- 2) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 o więcej niż 7 dni przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokonuje także inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, strony przygotowują protokół, w którym określają wartość należycie wykonanych prac. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prawidłowo wykonane prace.
3. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§ 8

Wydatki będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres 18 miesięcy, począwszy od 01.02.2020 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, których nie uda się rozstrzygnąć na drodze porozumienia stron, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie podpisanych przez obie strony aneksów, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia