

Załącznik nr 2 do OPZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji zadania pod nazwą : Dostosowanie do aktualnych przepisów pożarowych budynku Zamawiającego w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A, poprzez wydzielenie pożarowe klatki schodowej i części dróg ewakuacji oraz wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej.

Przedmiot zamówienia, o którym mowa w zd. 1 stanowi pierwszy etap realizacji przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego ul. Konstruktorskiej 3A, oznaczony w części rysunkowej projektu budowlano-wykonawczego jako „ETAP 1A”.

2. Wykonawcą robót jest firma zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane nr 2019/ /NFK, z dnia, zwanym dalej „wykonawcą robót budowlanych”.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi w branży w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane przez
2. Wykonawca oświadcza , że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski
3. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji umowy, o której mowa § 1 ust. 2.

§ 3

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:
 - 1) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

- 3) Odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 4) Udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- 5) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określony w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1186).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, o której mowa § 1 ust. 2, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych .
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego nie później niż dnia następnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcą robót budowlanych . Bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: groszy) brutto, za jedną wizytę w miejscu prowadzenia robót.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie jednorazowo, w wysokości odpowiadającej iloczynowi kwoty, o której mowa w ust. 1 i ilości wizyt Wykonawcy w miejscu prowadzenia robót, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego z Wykonawcą, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie:) brutto.
4. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się jednorazowo, przelewem, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, Wykonawca podpisze i prześle Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
2. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu zrealizowanych usług na osobę trzecią.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jego winy, w wysokości 20% kwoty określonej § 6 ust. 3 umowy.
2. Kara umowna będzie zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
3. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, którego będzie dochodził na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
 - 1) wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) wykonywaniu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi Wykonawcy, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca