

UMOWA nr 2019/ ____/NFK

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:

Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa, nr identyfikacyjny NIP 522-00-18-559, REGON 142137128, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. _____,

2. _____

a

_____, z siedzibą w _____, ul. _____, _____ (kod pocztowy i miejscowość), wpisanym/-ą pod numerem KRS _____ do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP _____, REGON _____, kapitał zakładowy _____/ wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą: „_____”, adres prowadzenia działalności gospodarczej _____, adres zamieszkania _____, PESEL _____, reprezentowanym/-ą przez:

lub w przypadku osoby fizycznej (nieprowadzącej działalności gospodarczej):

_____, (imię i nazwisko), zamieszkałym/-ą w _____, ul. _____, _____ (kod pocztowy i miejscowość), legitymującym/-ą się _____ (rodzaj dokumentu tożsamości, numer, seria), PESEL:

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest utrzymanie porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW, w tym utrzymanie terenów zielonych na rzecz Zamawiającego.
2. Usługi utrzymania porządku, o których mowa w ust. 1 realizowane będą na terenie Warszawy przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i specjalistyczną wiedzę, niezbędne do należytego wykonania zobowiązań umownych. Miejscem wykonania umowy jest teren zewnętrzny wokół siedziby Zamawiającego.

§ 2

Realizacja umowy

1. Usługi realizowane będą w dniach roboczych lub w dni wolne od pracy Biura Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracji NFOŚiGW.
2. Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usługi, Zamawiający zgłasza Wykonawcy reklamacje na nienależytą, jakość usługi.
6. Reklamacje, o których mowa powyżej będą składane przez Zamawiającego drogą elektroniczną do Wykonawcy, niezwłocznie po stwierdzeniu okoliczności wymienionych w ust.7 na adres e-mail osoby wskazanej do kontaktów w ust. 14 pkt 2).
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania reklamacji na adres ust. 14 pkt 2).
8. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji (usunięcia nieprawidłowości) w ciągu 12 godzin od jej otrzymania lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż przez swoich pracowników lub podwykonawców, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy.
10. Strony zobowiązują się do nieujawniania jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemnie obowiązki, zobowiązane są do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy a dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową i pocztową oraz danych osobowych pod rygorem odpowiedzialności prawnej.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące w jego imieniu czynności utrzymania porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW w tym utrzymanie terenów zielonych, przy wykonywaniu przedmiotu umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę (lub jego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, na dowód czego Wykonawca dostarczy NFOŚiGW oświadczenie. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (lub jego podwykonawcy). Okres zatrudnienia powinien obejmować co najmniej okres, o którym mowa w § 3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____ (imię i nazwisko, adres e-mail, telefon kontaktowy)
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____ (imię i nazwisko, adres e-mail, telefon kontaktowy).

§ 3

Czas realizacji zamówienia

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj: _____

§ 4

Wynagrodzenie, zasady rozliczeń

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi _____ zł netto (słownie: _____ złotych) plus podatek VAT w wysokości _____, co stanowi łącznie kwotę _____ zł brutto (słownie: _____ złotych).
2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy a wynagrodzenie a wypłacane będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur.
3. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usługi, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres niepełnego miesiąca kalendarzowego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczone

oparciu o wzór: [(kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 : 12 miesięcy): 30 dni)]x ilość dni, przez jakie Wykonawca wykonywał usługi, stanowiące przedmiot umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku _____ nr konta bankowego _____, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. (Zamiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia).
6. Wykonawca będzie wystawiać fakturę najpóźniej do 10 dnia po upływie miesiąca, którego płatność dotyczy.
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie, m.in. numer konta, numer NIP, adres firmy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków, ani wiarygodności wynikających z umowy na osoby trzecie.
9. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w punkcie § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) nienależytego wykonania umowy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, będzie uprawniony do żądania jej naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Naliczone kary umowne mogą się kumulować.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wysokości naliczonej kary umownej oraz terminie jej zapłaty. Pismo informujące zostanie wysłane listem poleconym na adres: _____
5. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za własne.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niezrealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu umowy spowodowane czynnikami od niego niezależnymi lub spowodowanymi działaniem siły wyższej.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego Wykonawcy w formie elektronicznej na adres email:..... w terminie 1 dnia od daty doręczenia wezwania, (przy czym wezwanie zostanie potwierdzone również w formie pisemnej),
 - 2) w przypadku dziesięciokrotnego w okresie obowiązywania umowy naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2).
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może być dokonane w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi prawidłowo wykonanych do dnia rozwiązania umowy zleceń.
4. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Wypowiedzenie Umowy

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć za 1 (jedno) miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie on poniósł w związku z zawarciem, realizacją lub rozwiązaniem umowy.
3. Wypowiedzenie umowy winno nastąpić poprzez złożenie oświadczenia oraz jego przesłanie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres _____

§ 8

Dane osobowe

Inny podmiot niż osoba fizyczna

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od umowy.
4. Ograniczenia określone w ust. 2 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.

Osoba fizyczna

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.).
2. Wykonawcy zobowiązują się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskali w związku z realizacją umowy, chyba, że Wykonawcy otrzymają od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących NFOŚiGW uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawców również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
4. Ograniczenia określone w ust. 2 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawców od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawców może odbywać się jedynie po uzyskaniu imiennego upoważnienia Zamawiającego.

§ 9

Klauzula informacyjna

1. NFOŚiGW, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informuje, iż:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A, 02 – 673 Warszawa;
 - 2) inspektorem ochrony danych w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jest Pan Robert Andrzejczuk inspektorochronydanych@nfosigw.gov.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, na podstawie Pana dobrowolnej zgody, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
 - 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Ubezpieczeń Społecznych, bank, w którym Pan posiada konto osobiste, właściwy dla Pani/Pana Urząd Skarbowy;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania niniejszej umowy, a także przez okres 1 rok po jej zakończeniu, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.);
 - 6) posiada Pani/Pana prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem;
 - 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Panią/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 8) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), w szczególności w zakresie zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa.
2. Określenie „dni” użyte w umowie, Strony rozumieją jako dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy, poprzez odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o kwotę wykazaną przez Wykonawcę i wynikającą z wyżej wymienionych zmian.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lub 3 lub 4, odpowiednia zmiana wynagrodzenia może nastąpić za zgodą Stron, w drodze negocjacji, przy czym:
 - 1) negocjacje będą się mogły rozpocząć najwcześniej w dniu opublikowania zmian przepisów, będących podstawą negocjacji, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie,
 - 2) w przypadku zmiany, dotyczącej wysokości minimalnego wynagrodzenia, pod pojęciem „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Zleceniobiorcy, wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników, biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, dla osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
 - 3) w przypadku zmiany dotyczącej zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, pod pojęciem „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia”, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Zleceniobiorcy oraz drugiej strony umowy o pracę, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów, powodujących zmianę stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie należnego podatku VAT, o kwotę wynikającą z różnicy, pomiędzy dotychczasową, a nową stawką podatku VAT.
7. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wydatki, będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności, w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej

Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.

9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

10. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis sposobu realizacji zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę (kopia).
- 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz usług Wykonawcy.
- 7) Załącznik nr 7 – Zaproszenie do składania ofert

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA