

ZAPYTANIE OFERTOWE

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa

Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17,

zaprasza do udziału w konkursie ofert

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia - informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- 1) projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach biurowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A i 3A.
- 2) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) dla poszczególnych grup robót w budynkach biurowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1,1A i 3A.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego i podstawowe parametry budynków

Obiekty Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej stanowią trzy budynki biurowe oznaczone jako 1, 1A oraz 3A, wzniesione w latach siedemdziesiątych połączone na poziomie I piętra i parteru łącznikiem. Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz jako średniowysokie (ponad 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu).

- długość budynku [m]: 33
- szerokość budynku [m]: 15
- wysokość budynku [m]: 23
- powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku [m²]: 495
- powierzchnia użytkowa pojedynczego obiektu [m²]: 2 970
- kubatura pojedynczego budynku [m³]: 11 385
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku: 6 + nadbudówka
- długość łącznika [m]: 18

- szerokość łącznika [m]: 12
- wysokość łącznika [m]: 8
- powierzchnia zabudowy pojedynczego łącznika [m²]: 216
- powierzchnia użytkowa pojedynczego łącznika [m²]: 432
- kubatura pojedynczego łącznika [m³]: 1 728
- ilość kondygnacji nadziemnych łącznika: 2
- odległość pomiędzy budynkami [m]: 18
- pow. zabudowy całego obiektu (3 bud. wraz z łącznikami) [m²]: 2 133
- powierzchnia użytkowa całego obiektu [m²]: 7 520
- kubatura całego obiektu [m³]: 39 339

Klasa odporności pożarowej obiektu: C.

3. Stan istniejący

Budynek 1A i 3A

Pierwotnie po adaptacji obiektów na cele biurowe budynki posiadały oświetlenie ewakuacyjne wykonane w oparciu o obowiązujące ówczesnie przepisy. W rastrowych oprawach oświetlenia ogólnego, o źródle światła 4x18, zainstalowano indywidualne źródła zasilania awaryjnego. Obecnie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wyeksploatowane i wymaga wymiany. Kierunki ewakuacji realizowane są w oparciu o znaki fotoluminescencyjne.

Budynek 1

W budynku zainstalowano oświetlenie ewakuacyjne w oparciu o indywidualne awaryjne źródła zasilania o czasie pracy w trybie awaryjnym 2h. Oświetlenie dróg ewakuacyjnych zapewniają oprawy kierunkowe jednostronne, mocowane na ścianach, dwustronne mocowane do sufitu oraz umieszczone na ścianach znaki fotoluminescencyjne. Oprawy oświetlenia ogólnego wyposażone zostały w indywidualne źródła zasilania awaryjnego o czasie działania 2h, oprócz dróg ewakuacyjnych takie rozwiązanie przyjęto również w pomieszczeniach biurowych. Rozwiązanie zakłada, że system oświetlenia ewakuacyjnego zapewni natężenie oświetlenia na podłodze drogi ewakuacyjnej >1 lx.

4. Zakres przedmiotu zamówienia

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A i 3A. Oświetlenie ewakuacyjne przeznaczone do zabudowania w budynku ma umożliwić łatwe i pewne opuszczenie budynku w czasie zaniku napięcia oświetlenia

podstawowego, gdyby zaistniała potrzeba ewakuacji. Oświetlenie to ma również zagwarantować bezpieczeństwo w przypadku zaniku napięcia na obwodach lokalnych z powodu awarii zasilania oświetlenia podstawowego. Oświetlenie musi spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422).
 - Norma PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
 - PN-EN 60598-2-22:2015-01 Oprawy oświetleniowe -- Część 2-22: Wymagania szczegółowe -- Oprawy oświetleniowe do oświetlenia awaryjnego.
 - PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne.
- b) Oprócz projektu budowlano-wykonawczego, w ramach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) dla poszczególnych grup robót.
- c) Zarówno dokumentacja projektowa, kosztorys inwestorski jak i STWiORB +SST, muszą być wykonane zgodnie z Art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129). Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, w 4 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku CD, z możliwością edycji (część opisowa „*.doc” lub „*.docx”, rysunki „*.dwg” i „*.pdf”, kosztorys „*.ath” lub „*.kst” lub „*.kstx”).
- d) Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową zgodnie z wszystkimi obowiązującymi wymaganiami, przepisami i opiniami oraz uzyska uzgodnienia z:
- rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - rzeczoznawcą do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - rzeczoznawcą do spraw do spraw sanitarno-higienicznych.
- e) Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
- f) Projekt musi zawierać aktualne rysunki systemu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które powinny identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty.
- g) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

- h) Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
- i) Wykonawca (autor projektu) zobowiązany jest dokonać nieodpłatnie wszelkich zmian wynikających ze zmian przepisów wynikłych w trakcie realizacji zadania.
- j) Wykonawca (autor projektu) zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1202).
- k) Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w oświadczenie projektanta, że dokumentacja została sporządzona zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
- l) Projektant we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska wszelkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia do wykonania dokumentacji projektowej między innymi wszelkie uzgodnienia branżowe i ewentualne ekspertyzy.

5. Założenia

- a) Należy zaprojektować instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w oparciu o odrębne oprawy oświetleniowe wyposażone w autonomiczne źródła zasilania.
- b) Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego.
- c) Zakres opracowania należy ograniczyć do pomieszczeń i przestrzeni, w których awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest konieczne.
- d) Zamawiający udostępni Wykonawcy inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, dla budynków zlokalizowanych przy ul. Konstruktorskiej 1A i 3A w wersji edytowalnej.
- e) STWiORB, kosztorys inwestorski oraz SST winny uwzględniać aspekty techniczne oraz nakłady na przywrócenie do sprawności awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Konstruktorska 1 poprzez wymianę autonomicznych źródeł zasilania. Zamawiający udostępni projekt instalacji elektrycznych dla w/w budynku.
- f) Zamawiający nie dysponuje projektem instalacji elektrycznych dla budynków Konstruktorska 1A i 3A.

6. Wytyczne

- 1) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi spełniać następujące warunki:
 - a) W osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lx.
 - b) Wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej stosunek $E_{maks.}/E_{min.} \leq 40$.

- c) Na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 0,5 lx.
- d) W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2 m nad podłogą:
- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
 - w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
 - w pobliżu każdej zmiany poziomu,
 - obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
 - przy każdej zmianie kierunku,
 - przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
 - na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
 - w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
 - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca. Uwaga: jeżeli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu" oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie).

- 2) Instalacje awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach powinny gwarantować, aby oświetlenie ewakuacyjne spełniało następujące wymagania:
- a) Oświetlało znaki ewakuacyjne.
 - b) Zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację.
 - c) Zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego.
 - d) Posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.
 - e) Włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego. Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu.
 - f) Zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.

7. Termin realizacji przedmiotu umowy

Zamówienie zostanie wykonane w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę, ale nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia zawarcia umowy.

8. Termin, miejsce i sposób składania ofert

8.1 Oferty można składać **do 01.03.2019 r.** Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie, w pokoju nr 009/3A lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl. Liczy się termin wpływu oferty do Zamawiającego.

8.3 Pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail podany w pkt 8.2. Odpowiedzi na ewentualne pytania zostaną dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zapytania ofertowe.

9. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	80
Termin wykonania (T)	20

9.1. Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80 \text{ pkt}$$

9.2. Oferty w kryterium Termin wykonania (T) zostaną ocenione wg wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin}}{\text{termin oferowany w ocenianej ofercie}} \times 20 \text{ pkt}$$

9.3 Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+T$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

10. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

11. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość i zaleca, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji obiektów Zamawiającego w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.
- 2) Budynek stanowiący przedmiot opracowania nie znajduje się w rejestrze zabytków.
- 3) Zamawiający przekaże inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w formacie „*.dwg” i/lub „*.pdf”.

Załączniki:

1. Wzór Formularza ofertowego
2. Istotne postanowienia umowy