

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:
  - 1) projektu budowlano-wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynkach biurowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A i 3A.
  - 2) kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) dla poszczególnych grup robót w budynkach biurowych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### **§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do wykonania prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa, za numerem \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii, z uwzględnieniem Standardów Wykonywania Zawodu Architekta/Inżyniera Budownictwa oraz z poszanowaniem Zasad Etyki Zawodowej.

### **§ 3. Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 w terminie ..... dni licząc od daty zawarcia umowy.

### **§ 4. Dokumentacja**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację, o której mowa w pkt 4 Załącznika nr 1 do niniejszej umowy, w wersji papierowej w 6 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku CD, z możliwością edycji i przekazać ją Zamawiającemu.
2. Dokumentacja sporządzana przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winna odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.
3. Wykonawca wykona dokumentację wraz z wszystkimi wymaganymi przepisami opiniami i uzgodnieniami oraz uzyska pozwolenie na budowę.

## **§ 5. Odbiór dokumentacji**

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w § 1, zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie.
3. Dokumentacja będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu.
4. Przekazanie wykonanej dokumentacji, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
5. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji Strony Umowy potwierdzą, przez podpisanie protokołu odbioru.
6. Protokół odbioru zostanie podpisany w ciągu 7 dni od doręczenia dokumentacji i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za zrealizowany.
7. W przypadku odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn jej nie przyjęcia przez Zamawiającego, nastąpi w terminie, o którym mowa w ust. 6.

## **§ 6. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
  - 1) zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
  - 2) opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
  - 3) wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty związane z telefonem i telefaksem, opłatami pocztowymi itp., jak również kopie i odbitki, konieczne do własnych opracowań.
  - 4) koszty pozyskania wszelkich potrzebnych materiałów, badań i uzgodnień do wykonania dokumentacji projektowej, opłat administracyjnych, między innymi wszelkich uzgodnień i ewentualnych ekspertyz.
3. W następstwie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę.
4. Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr konta bankowego ....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie uprzednio podpisanego przez NFOŚiGW protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 5.
5. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego osoba upoważniona uprawniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie

21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

### **§ 7. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 o więcej niż 20 dni, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
  - b) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 8. Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, na następujących polach eksploatacji: prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

utrwalenie, zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.

2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu Wykonawcy oraz dokumentacji.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

### **§ 9. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
3. Reklamację z powodu wad dokumentacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni od ich wykrycia.
4. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
  - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,
  - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
  - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

### **§ 10. Informacje o Stronach**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w \_\_\_\_\_ na kwotę \_\_\_\_\_.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 5220018559.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) .....
4. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.



5. Upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy oraz do odbioru dokumentacji, są:
- a) ze strony Zamawiającego: Roman Wiercioch, tel. 22 45 90 166 (wtorki i czwartki), e-mail: [Roman.Wiercioch@nfosigw.gov.pl](mailto:Roman.Wiercioch@nfosigw.gov.pl),
  - b) ze strony Zamawiającego: Piotr Tomporowski, tel. 724 700 900, e-mail: [Piotr.Tomporowski@nfosigw.gov.pl](mailto:Piotr.Tomporowski@nfosigw.gov.pl),
  - c) ze strony Zamawiającego: Grzegorz Augustyniak, tel. 660 400 503, e-mail: [Grzegorz.Augustyniak@nfosigw.gov.pl](mailto:Grzegorz.Augustyniak@nfosigw.gov.pl),
  - d) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_ .

### **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.