

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę polegających na wykonaniu okresowych (raz na kwartał – czterech przeglądów) przeglądów konserwacyjnych systemów:
 - 1.1 Zainstalowanych w budynkach przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A w Warszawie:
 - a) systemu sygnalizacji pożaru (SAP),
 - b) systemu kontroli dostępu (KD),
 - c) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - d) systemu telewizji dozorowej (CCTV),
 - e) zintegrowanego systemu bezpieczeństwa Winmag.
 - 1.2 Zainstalowanych w budynku ORION w części powierzchni zajmowanej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, na 2 piętrze przy ul. Postępu 18B w Warszawie:
 - a) systemu kontroli dostępu (KD),
 - b) systemu telewizji dozorowej (CCTV),
2. Szczegółowy zakres czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonywania przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w pkt 1, zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Z tytułu świadczenia usług konserwacyjnych, o których mowa w § 1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kwartalnie w kwociezł
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wyniesiebrutto (słownie:.....)
3. Kwota, o której mowa w ust 1 nie obejmuje zużytych urządzeń i części zamiennych, które stanowią dodatkowy koszt Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia oferty cenowej na elementy niezbędne do usunięcia awarii oraz na wykonanie prac zapobiegawczych i modernizacyjnych wynikających ze zaleceń zawartych w protokole z przeglądu konserwacyjnego.
5. Koszty zakupu materiałów, urządzeń i części zamiennych wymienionych podczas przeglądów konserwacyjnych, będą każdorazowo przedkładane Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji.
6. Wszystkie stawki rozliczeniowe nie zawierają podatku VAT.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy w Banku
..... Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21 dniowego terminu płatności od momentu wpływu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

9. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, oraz pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego wykonanych czynności lub robót w formie protokołu odbioru. Wzór protokołu odbioru zawarty jest w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac konserwacyjnych wymienionych w § 1 i szczegółowo opisanych w załączniku nr 1, w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i zaleceniami producentów – w oparciu o posiadane świadectwa autoryzacji i certyfikaty.
2. Kwartalny termin wykonania prac konserwacyjnych będzie każdorazowo ustalany pomiędzy Stronami, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca poza zakresem określonym w § 1 ust 1 w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust 1 zobowiązuje się do usuwania awarii systemów objętych konserwacją.
4. Wynagrodzenia za usunięcie awarii będzie obejmowało kwotę wymienioną w § 1 pkt.1 i 2. Do 100 roboczogodzin podczas trwania umowy.
5. Po przekroczeniu 100 roboczogodzin wykonawca będzie naliczał kwotę za usunięcie awarii za roboczo godzinę pracownika oraz za części zamienne po uprzedniej akceptacji ich ceny przez Zamawiającego.
6. Usługi serwisu realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - a) zgłoszenie awarii może następować poprzez następujące kanały kontaktowe; tel. 22 45 90 500 lub tel. kom. 660 400 744 przez 24 godziny 7 dni w tygodniu.
 - b) zgłoszenie awarii może być dokonane wyłącznie przez osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do niniejszej umowy,
 - c) podjęcie działań na obiekcie przez Wykonawcę to znaczy przybycie pracownika Wykonawcy do siedziby Zamawiającego celem usunięcia awarii nastąpi najpóźniej w następnym dniu roboczym (w godz. 8.00-17.00) po zgłoszeniu awarii przez Zamawiającego,
 - d) naprawy będą dokonywane w terminie nie przekraczającym 48 godzin od momentu podjęcia działań zmierzających do usunięcia usterki,
 - e) w przypadku elementów systemu niedostępnych na rynku i konieczności sprowadzenia ich od dystrybutorów usunięcie awarii nastąpi w terminie indywidualnie uzgodnionym pomiędzy stronami, a na czas naprawy Zamawiający zobowiązuje się zamontować urządzenie zastępcze.
 - f) terminy usunięcia usterek, o których mowa w 6 lit. d) i lit. e) uzależnione są od akceptacji przez Zamawiającego kosztów materiałów i elementów opisanych w § 2 ust. 3, 4
7. W przypadku, gdy Wykonawca opóźni się w terminach określonych w § 3 ust. 6 lit. c) i lit. d), Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 2% kwartalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
8. Łączna wysokość kar w kwartale nie może przekroczyć 20% wartości kwartalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu tej Umowy.
9. Strony uznają, że wyrazie naliczenia przez Zamawiającego przez kary umownej jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone kwartalne wynagrodzenie wypłaci Zamawiającemu bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary. Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i jej wysokości.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektów i pomieszczeń, w których będą prowadzone prace konserwacyjne w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- 2) W przypadku zainstalowania elementów systemów nad maszynami i urządzeniami będącymi w ruchu, Zamawiający – na wezwanie pracownika Wykonawcy – zobowiązany jest dokonać wyłączenia odpowiednich maszyn i urządzeń.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy, którzy będą dokonywać konserwacji systemów, o których mowa w § 1 będą posiadać ważne Poświadczenie Bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych.

§ 6

1. Umowa zawarta zostaje na okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Zamawiającego na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy zawartych w § 3 ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za dany okres świadczenia usług konserwacji proporcjonalnie do okresu, w którym rzeczywiście świadczone były usługi konserwacji.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Wydatki będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Spis załączników:

- Załącznik 1 - Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych.
- Załącznik 2 - Protokół wykonania usługi serwisowej,
- Załącznik 3 - Wykaz osób upoważnionych po stronie Zamawiającego do dokonywania zgłoszeń serwisowych

Zakres wykonywanych czynności konserwacyjnych:

System sygnalizacji pożaru

W Umowie przyjęto wykonanie czterech przeglądów kwartalnych.

Zakres prac przeglądu (raz na kwartał) systemu SAP:

Centrala i podcentrala SAP.

- Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana materiałów eksploatacyjnych (papier, tusz), zakupionych przez Zleceniodawcę.
- Sprawdzanie działania centrali i podcentral, stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR.
- Sprawdzenie poprawności działania funkcji nadzorowania uszkodzeń CSP.
- Sprawdzenie komunikacji centrali z elementami pętlowymi.
- Sprawdzanie układu zasilania podstawowego i rezerwowego, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzanie stanu przycisków, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków i szybek.
- Sprawdzanie stanu i naprawa podłączeń linii dozorowych i modułów wewnętrznych centrali pożarowej.
- Czyszczenie elementów centralnych systemu alarmu pożarowego.

Elementy pętlowe SAP.

- Sprawdzanie stanu technicznego i zamocowań elementów pętlowych.
- Sprawdzenie poprawności działania elementów detekcyjnych poprzez pobudzenie gazem testowym tak aby zgodnie z normą 100% elementów detekcyjnych zostało pobudzone w skali roku, (25% czujek kwartalnie).
- Sprawdzenie poprawności działania systemu gazowego gaszenia KD-200.
- Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów, wskaźników zadziałania oraz modułów monitorującą-sterujących.
- Przeprowadzenie testu zabrudzenia elementów detekcyjnych.
- Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych.
- Sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych prądu.
- Weryfikacja poprawności lokalizacji elementów detekcyjnych z uwzględnieniem zmian architektonicznych.

Awaryjne źródło zasilania.

- Sprawdzanie stanu technicznego baterii akumulatorów, wartości napięcia, prądu ładowania, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzanie automatycznego przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V.
- Sprawdzanie stanu zabezpieczeń.

Linie dozorowe i sygnalizacyjne.

- Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienie oraz mocowanie uchwytów i linek nośnych.

Zakres prac przeglądu (raz na kwartał) systemu CCTV:

- Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń i poprawności działania.
- Czyszczenie kamer, obiektywów i obudów zewnętrznych przy pomocy odpowiednich środków czyszczących.
- Sprawdzenie szczelności obudów zewnętrznych, puszek łączeniowych i stanu technicznego uszczelek.
- Sprawdzenie zamocowań kamer do wysięgników i wysięgników do podłoża, w razie potrzeby poprawienie zamocowania.
- Sprawdzenie poprawności działania termostatów i grzałek w obudowach zewnętrznych.
- Sprawdzenie jakości nagrywanych obrazów.
- Sprawdzenie poprawności ustawień rejestratorów.
- Czyszczenie monitorów i rejestratorów.
- Sprawdzenie systemu w zakresie parametrów czasowych, regulacyjnych, haseł, kodów dostępu.
- Sprawdzenie poprawności pracy systemu zasilania rezerwowego UPS.
- Sprawdzenie poprawności współpracy systemu CCTV z innymi systemami.

Zakres prac przeglądu (raz na kwartał) systemu KD:

- Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji.
- Sprawdzenie wszystkich połączeń giętkich.
- Sprawdzenie poprawności działania urządzenia transmisji alarmów.
- Sprawdzenie prawidłowości działania czytników kart zbliżeniowych,.
- Regulacja i smarowanie zamków sterowanych elektrycznie.
- Regulacja samozamykaczy.
- Kontrola poprawności działania wszystkich elektrozaczepów.
- Czyszczenie elementów systemu.
- Sprawdzenie obwodu zasilania podstawowego i rezerwowego.
- Sprawdzenie zasilaczy systemowych oraz zmierzenie pojemności akumulatorów, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Weryfikacja ustawień daty i godziny w systemach.
- Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producentów poszczególnych urządzeń.
- Wykonanie doraźnego szkolenia uzupełniającego dla personelu w zakresie obsługi.

Zakres prac przeglądu (raz na kwartał) systemu SSWiN:

- Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji.
- Czyszczenie elementów systemu.
- Sprawdzeniu poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego.
- Sprawdzeniu poprawności pracy zasilaczy głównych i rezerwowych.
- Zmierzenie pojemności akumulatorów, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów.
- Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich detektorów, klawiatur łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie.
- Sprawdzenie poprawności współpracy systemu sygnalizacji włamania z systemem CCTV.
- Sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń transmisji alarmu.
- Weryfikacja i zmiana daty w systemie SSWiN.
- Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producenta urządzeń.
- Szkolenie z zakresu obsługi systemu, przeprowadzeniu konsultacji dotyczących użytkowania i obsługi systemów zabezpieczeń technicznych.

Czynności	Raz na kwartał	Raz na rok	Potwierdzenie wykonania przeglądu		Uwagi
			Tak	Nie	
Centrala i podcentrala SAP					
Sprawdzenie stanu i ewentualna wymiana materiałów eksploatacyjnych (papier, tusz), zakupionych przez Zleceniodawcę.					
Sprawdzanie działania centrali i podcentral, stanu technicznego i parametrów zgodnie z DTR,					
Sprawdzenie poprawności działania funkcji nadzorowania uszkodzeń CSP,					
Sprawdzenie komunikacji centrali z elementami pętlowymi,					
Sprawdzanie układu zasilania podstawowego i rezerwowego, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów					
Sprawdzanie stanu przycisków, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków i szybek,					
Sprawdzanie stanu i naprawa połączeń linii dozorowych, i modułów wewnętrznych centrali pożarowej,					
Czyszczenie elementów centralnych systemu alarmu pożarowego,					
Elementy Pętlowe SAP.					
Sprawdzanie stanu technicznego i zamocowań elementów pętlowych					

Sprawdzenie poprawności działania elementów detekcyjnych poprzez pobudzenie gazem testowym tak aby zgodnie z normą 100% elementów detekcyjnych zostało pobudzone w skali roku (25% czujek kwartalnie)					
Sprawdzenie poprawności działania systemu gazowego gaszenia KD-200 (serwerownia)					
Sprawdzenie poprawności działania sygnalizatorów, wskaźników zadziałania oraz modułów monitorującą-sterujących,					
Przeprowadzenie testu zabrudzenia elementów detekcyjnych,					
Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych,					
Sprawdzenie poprawnego działania kłap oddymiających,					
Konserwacje elementów SAP					
Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi.					
Sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych prądu					
Linie dozоровe i sygnalizacyjne					
Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozоровych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji, uzupełnienie oraz mocowanie uchwyty i linek nośnych					
Awaryjne źródło zasilania (ASP, KD, SSWiN)					
Sprawdzanie stanu technicznego baterii akumulatorów, wartości napięcia, prądu ładowania, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów	1				
Sprawdzanie automatycznego	1				

przełączania na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V					
Sprawdzanie stanu zabezpieczeń	1				
Zakres prac przeglądu (jeden w roku) systemu CCTV					
Czyszczenie kamer, obiektywów i obudów zewnętrznych przy pomocy odpowiednich środków czyszczących		1			
Sprawdzenie szczelności obudów zewnętrznych, puszek łączeniowych i stanu technicznego uszczelek		1			
Sprawdzenie zamocowań kamer do wysięgników i wysięgników do podłoża, w razie potrzeby poprawienie zamocowania		1			
Sprawdzenie poprawności działania termostatów i grzałek w obudowach zewnętrznych		1			
Sprawdzenie jakości nagrywanych obrazów		1			
Sprawdzenie poprawności ustawień rejestratorów		1			
Czyszczenie monitorów i rejestratorów		1			
Sprawdzenie systemu w zakresie parametrów czasowych, regulacyjnych, haseł, kodów dostępu		1			
Sprawdzenie poprawności pracy systemu zasilania rezerwowego UPS		1			
Sprawdzenie poprawności współpracy systemu CCTV z innymi systemami		1			
Zakres prac przeglądu systemu KD					
Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji		1			
Sprawdzenie wszystkich połączeń giętkich		1			
Sprawdzenie poprawności działania urządzenia transmisji alarmów		1			
Sprawdzenie prawidłowości działania czytników kart		1			

zblizeniowych					
Regulacja i smarowanie zamków sterowanych elektrycznie		1			
Regulacja samozamykaczy		1			
Kontrola poprawności działania wszystkich elektrozapędów		1			
Czyszczenie elementów systemu,		1			
Sprawdzenie obwodu zasilania podstawowego i rezerwowego		1			
Sprawdzenie zasilaczy systemowych oraz zmierzenie pojemności akumulatorów, pomiar rezystancji wewnętrznej akumulatorów		1			
Weryfikacja ustawień daty i godziny w systemach		1			
Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producentów poszczególnych urządzeń		1			
Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi		1			
Konserwacje elementów KD		1			

Zakres prac przeglądu systemu SSWiN

Sprawdzenie poprawności rozmieszczenia elementów systemu w/g dokumentacji		1			
Czyszczenie elementów systemu		1			
Sprawdzeniu poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego		1			
Sprawdzeniu poprawności pracy zasilaczy głównych i rezerwowych		1			
Pomiar pojemności akumulatorów, i rezystancji wewnętrznej akumulatorów		1			
Sprawdzeniu poprawności działania wszystkich detektorów, klawiatur łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie		1			
Sprawdzenie poprawności współpracy systemu		1			

sygnalizacji włamania z systemem CCTV					
Sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń transmisji alarmu		1			
Weryfikacja i zmiana daty w systemie SSWIN		1			
Wykonania innych czynności konserwacyjnych zalecanych przez producenta urządzeń		1			
Konserwacje elementów SSWiN		1			
Szkolenie z zakresu obsługi systemu, przeprowadzeniu konsultacji dotyczących użytkowania i obsługi systemów zabezpieczeń technicznych		1			
Wykonanie szkolenia dla personelu w zakresie obsługi		1			

Osoby upoważnione po stronie Zleceniodawcy do dokonywania zgłoszeń serwisowych:

Lp.	Imię i nazwisko	tel. / faks / e-mail
1.	Piotr Kurmanowski	22-45-90-500 22-45-90-808 piotr.kurmanowski@nfosigw.gov.pl
2.	Piotr Tomporowski	22-45-90-617 22-45-90-808 piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl
3.	Michał Dorosiński	22-45-90-200 22-45-90-808 michal.dorozinski@nfosigw.gov.pl