

## UMOWA nr 2018/ ...../NFK

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**, z siedzibą w Warszawie, ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa, nr identyfikacyjny NIP 522-00-18-559, REGON 142137128, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. ....,

2. ....

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą,  
reprezentowanym przez:

1. ....

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i utrzymanie porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad jego realizacji zawiera Zapytane ofertowe, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

#### Zakres usług

1. Przedmiotem zamówienia są usługi konserwacji i utrzymania porządku na terenie zewnętrznym wokół budynków NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A w Warszawie w tym:
  - 1) w każdym dniu świadczenia usługi:
    - a. utrzymanie porządku na chodnikach przed budynkami – w tym zmiatanie (ręczne lub mechaniczne), zbieranie odpadów i liści,
    - b. zmiatanie i mycie schodów przed wejściami do budynków i podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
    - c. czyszczenie wycieraczek na schodach do budynków;
    - d. podlewanie i pielęgnacja roślin przed budynkiem i w obrębie parkingu wewnętrznego (z wyjątkiem dni o obfitych opadach deszczu);
  - 2) przynajmniej jeden raz w każdym tygodniu świadczenia usług:
    - a. koszenie trawnika wraz z usunięciem zebranej trawy;
    - b. mechaniczne zmiatanie parkingu wewnętrznego NFOŚiGW;
    - c. czyszczenie i konserwacja kamienia na schodach wejściowych do budynków oraz na podjazdach dla niepełnosprawnych;
    - d. czyszczenie balustrad (podjazdy dla osób niepełnosprawnych i schody) na zewnątrz budynku;
    - e. mycie powierzchni szklanych przy wejściach do budynków;

- f. pielęgnacja drzew i krzewów (w tym przycięcie i wywóz gałęzi);
  - g. nawożenie roślin;
  - h. uzupełnianie ubytków ziemi, kory i trawników;
- 3) w okresie jesiennym codzienne grabienie liści, (bez konieczności ich wywozu);
- 4) w okresie zimowym codzienne:
- a. odśnieżanie terenu wokół budynku (bez konieczności wywożenia śniegu),
  - b. systematyczne likwidowanie oblodzonej nawierzchni ciągów komunikacyjnych (w tym schodów i wejść do budynku od strony parkingu),
  - c. monitorowanie powstawania sopli lodowych i nawisów śnieżnych oraz ich natychmiastowe usuwanie,
  - d. przymywanie śniegu, w taki sposób, aby nie blokować dojść do budynków, ciągów komunikacyjnych, parkingów oraz aby nie zalegał na ścianach budynku oraz w taki sposób, aby nie uszkodzić roślinności.
- 5) Przygotowanie i zabezpieczenie terenu zielonego (roślin) na okres zimowy a po jego zakończeniu odbezpieczenie roślin i przygotowanie do wiosny.
2. Usługi realizowane będą w dniach roboczych lub w dni wolne od pracy Biura Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem Wydziału Administracyjnego NFOŚiGW.
3. W dni robocze godziny świadczenia usług będą następujące:
- 1) utrzymanie porządku na posesji: zmiatanie wejść i zmiatanie liści - do godziny 7.30,
  - 2) pozostałe czynności wskazane w ust.1 powyżej, w ciągu całego dnia, maksymalnie do godziny 22.00;
  - 3) odśnieżanie: do godziny 7.00, a w przypadku ciągłych opadów śniegu: na bieżąco w ciągu całego dnia.
4. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może udostępnić Wykonawcy sprzęt, jaki posiada w swoich zasobach:
- 1) kosiarka do trawy spalinowa,
  - 2) podkaszarka spalinowa,
  - 3) nożyce ogrodowe elektryczne,
  - 4) dmuchawa spalinowa do liści,
  - 5) zamiatarka spalinowa do powierzchni twardych.
5. W przypadku, gdy sprzęt wskazany w ust. 4, będzie niewystarczający dla należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykorzystać własne zasoby sprzętu.
6. Materiały eksploatacyjne niezbędne do utrzymania terenu zewnętrznego w tym nawóz, ziemia, kora, mieszanka piaskowo solna, nasadzenia, paliwo, serwis i przeglądy okresowe do udostępnionych przez Zamawiającego narzędzi spalinowych, itp. stanowią koszt Zamawiającego i zostaną przez niego zakupione do 3 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy pisemnego zapotrzebowania złożonego w Wydziale Administracyjnym lub przesłanego drogą elektroniczną na adres mailowy osoby wskazanej do kontaktu.

### § 3

#### **Czas realizacji zamówienia**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na maksymalnie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 4

#### **Wynagrodzenie, zasady rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ..... PLN brutto (słownie złotych brutto: ..... złotych .../100),.
2. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
3. Płatności za wykonane usługi będą następować w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....

4. Wykonawca będzie wystawiać fakturę najpóźniej do 10 dnia po upływie miesiąca, którego płatność dotyczy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie, m.in. numer konta, numer NIP, adres firmy.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków, ani wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

## **§ 5**

### **Zakres odpowiedzialności**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zgodnie z obowiązującymi przepisami za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu usługi, Zamawiający zgłasza Wykonawcy reklamacje na nienależytą, jakość usługi.
3. Reklamacje, o których mowa powyżej będą składane przez Zamawiającego drogą elektroniczną do Wykonawcy, niezwłocznie po stwierdzeniu okoliczności wymienionych w ust. 2 na adres e-mail.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania reklamacji na adres e-mail: .....@nfosigw.gov.pl.
5. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji (usunięcia nieprawidłowości) w ciągu 12 godzin od jej otrzymania lub w innym terminie uzgodnionym w Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i p.poż przez swoich pracowników lub podwykonawców, którym powierzy wykonywanie przedmiotu umowy.
7. Strony zobowiązują się do nieujawniania jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby przy pomocy, których Strony wykonywać będą wzajemnie obowiązki, zobowiązane są do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym organizacyjnym i handlowym, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ustawy a dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także informacji stanowiących tajemnice państwową, służbową i pocztową oraz danych osobowych pod rygorem odpowiedzialności prawnej.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w punkcie § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) nienależytego wykonania umowy, polegającego na nie załatwieniu reklamacji w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość naliczonych kar umownych, będzie uprawniony do żądania jej naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
3. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy może być dokonana tylko za zgodą obu stron.
2. Wszystkie zmiany umowy i uzupełnienia dokonywane są w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Strony dopuszczają możliwość zmian Umowy, poprzez odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o kwotę wykazaną przez Wykonawcę i wynikającą z wyżej wymienionych zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3, odpowiednia zmiana wynagrodzenia może nastąpić za zgodą stron, w drodze negocjacji, przy czym:
  - negocjacje będą się mogły rozpocząć w dniu opublikowania zmian przepisów będących podstawą negocjacji, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie,
  - w przypadku zmiany dotyczącej wysokości minimalnego wynagrodzenia, pod podjęciem odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego, obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, dla osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat,
  - w przypadku zmiany dotyczącej zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym albo wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, pod pojęciem "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia", należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania (w momencie wejścia w życie zmiany) części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy lub nie kontynuuje jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego Wykonawcy w formie elektronicznej na adres email:....., w terminie 1 dnia od daty doręczenia wezwania, (przy czym wezwanie zostanie potwierdzone również w formie pisemnej),
  - 2) w przypadku dziesięciokrotnego w okresie obowiązywania umowy naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2).

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i może być dokonane w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi prawidłowo wykonanych do dnia rozwiązania umowy zleceń.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), jak również inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego.
3. Osobami zobowiązanymi do stałego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: .....
  - 2) ze strony Zamawiającego .....
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W przypadku zakwalifikowania kosztów przedmiotu Umowy w ramach projektu Pomocy Technicznej POIiŚ, przedmiot umowy może zostać zrefundowany ze środków Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i środowisko zgodnie „Wytocznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.
8. Załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
  - 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę (kopia).