

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie:

- 1) Konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich instalacją chłodniczą i grzewczą w budynkach NFOŚiGW, zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) Wykonywania napraw i usuwania awarii przedmiotowych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wraz z ich instalacją chłodniczą.
- 3) Oznaczenia, nowo instalowanych urządzeń klimatyzacyjnych podlegających ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1951 z późn.zm.), odpowiednimi etykietami.

§ 2

1. W przypadku napraw, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres 6 miesięcy od daty zakończenia prac. Wszystkie naprawy będą przyjęte i potwierdzone stosownym protokołem, sporządzonym przez Wykonawcę, a podpisanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić na czas prowadzonych prac pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, objęte zakresem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.

§ 3

1. Konserwacja wykonywana będzie, w terminach, wskazanych w pkt. 7 Załącznika nr 1 i godzinach ustalonych w formie pisemnej lub telefonicznie, a następnie potwierdzanych za pośrednictwem poczty elektronicznej. Obowiązek dotrzymania cyklicznej terminowości przeglądów spoczywa na Wykonawcy. Konserwacja obejmować będzie również koszt materiałów eksploatacyjnych, o których mowa w pkt. 2.4 Załącznika nr 1, podlegających okresowej wymianie lub uzupełnieniu - zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń.
2. Konserwacja oraz naprawy przedmiotowych urządzeń mogą być wykonane tylko przez

wyspecjalizowanych pracowników Wykonawcy, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz certyfikaty.

3. Awarye zgłaszane będą przez przedstawicieli Zamawiającego telefonicznie, a następnie potwierdzone za pośrednictwem poczty elektronicznej. Podjęcie interwencji przez Wykonawcę nastąpi w ciągu godzin od chwili zgłoszenia awarii przez Zamawiającego. Powyższy czas interwencji nie dotyczy niedziel oraz świąt, tj. dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Usunięcie zgłoszonej awarii urządzenia klimatyzacyjnego nastąpi nie później niż:
 - 1) w ciągu 36 godzin – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych;
 - 2) w ciągu 72 godzin – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
5. Nowe materiały lub części, niezbędne do usunięcia awarii lub dokonania napraw będą nabywane w ramach odrębnych zamówień, zgodnie ze sposobem określonym w pkt. 2.3 Załącznika nr 1, natomiast wszystkie poniesione w związku z naprawą lub usunięciem awarii koszty robocizny i logistyki pokrywa Wykonawca.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia naprawy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy jeżeli, pomimo zgłoszenia awarii, Wykonawca nie dokona naprawy, w terminach określonych w ust. 4, licząc od daty (wraz z godziną) zgłoszenia awarii.
7. Koszty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy od obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1).
8. Usunięcie awarii będzie potwierdzone podpisanym przez Zamawiającego protokołem z wykonanej naprawy i przywrócenia urządzenia do pełnej sprawności technicznej. Za termin usunięcia awarii uważa się datę (wraz z godziną) wskazaną w protokole.
9. Wykonawca oświadcza, iż podejmuje się wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów bhp i ppoż. oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem przedmiotów ruchomych i nieruchomości.

§ 4

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej wysokości zł brutto, w tym 23% VAT, słownie:
.....
Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty robocizny i logistyki związane z usunięciem awarii lub naprawą urządzeń oraz ich konserwacją wraz z materiałami

eksploatacyjnymi podlegającymi okresowej wymianie lub uzupełnieniu.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie wypłacone Wykonawcy w 3 równych ratach w wysokości zł brutto, w tym 23% VAT, słownie:
przelewem, po podpisaniu protokołu z wykonania konserwacji, o którym mowa w § 5 ust.1, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury i jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w bankunr rachunku:.....
3. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i prześle Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
4. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.
6. Co do zasad zakupu materiałów i części zamiennych stosuje się postanowienia Załącznika nr 1 do umowy.

§ 5

1. Wykonanie konserwacji oraz napraw zostanie stwierdzone w protokole, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Taki protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do dokonywania:
 - szczegółowych uzgodnień jest Grzegorz Augustyniak - Kierownik Wydziału Administracyjnego/DDA;
 - odbioru wykonanych prac, a w szczególności do podpisywania protokołów odbioru, o których mowa w niniejszej umowie jest Piotr Tomporowski - główny Specjalista Wydziału Administracyjnego/DDA.
3. Upoważnionym, w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przedstawicielem Wykonawcy jest:
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w przypadku:
 - 1) nieterminowego przystąpienia do wykonania usługi, o której mowa w § 1 pkt. 1) - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) nieterminowego usunięcia awarii, o której mowa w § 1 pkt. 2) - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia;
 - 3) odstąpienia od umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia , o której mowa w § 4 ust. 1.
2. Jeśli szkoda przewyższa sumę naliczonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 płatna będzie w terminie 7 dni od wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązania;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 4 o więcej niż 7 dni - przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
 - 3) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokonuje także inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji,

strony przygotowują protokół, w którym określają wartość należycie wykonanych prac. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za prawidłowo wykonane prace.

3. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§ 8

Wydatki będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres 18 miesięcy, począwszy od 01.07.2018 r.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, których nie uda się rozstrzygnąć na drodze porozumienia stron, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie podpisanych przez obie strony aneksów, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia