

Szczegółowy zakres prac konserwatorskich

Maszynownia:

- sprawdzenie wartości napięcia fazowego, przewodowego i sterowego,
- sprawdzenie działania przełącznika zabezpieczenia termistorowego,
- wykonanie dwóch jazd w górę i w dół kabiną i skontrolowania działania aparatury przełącznikowo – stycznikowej,
- sprawdzenie czy luzownik pewnie otwiera szczęki hamulcowe,
- sprawdzenie czy elementy ogranicznika prędkości nie stukają,
- sprawdzenie czy szczotki silnika i przetwornicy nie iskrzą i pracują cicho,
- wyłącznik główny,
- sprawdzenie stanów obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,
- skontrolowanie wartości i wyłącznika nadmiarowego,
- dokręcenie przewodów ze szczególnym zwróceniem uwagi na stan listew zaciskowych, gdzie są podłączone łączniki obwodów bezpieczeństwa,
- sprawdzenie stanu styku styczników i przełączników, oczyszczenie i regulacja,
- sprawdzenie działania łącznika ogranicznika prędkości,
- sprawdzenie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
- smarowanie ogranicznika prędkości,
- sprawdzenie stanu kół linowych, szczególnie rowków koła ciernego,
- sprawdzenie pracy i regulacja układu hamulcowego,
- sprawdzenie luzu gum sprzęgła elastycznego i dokręcenie sworzni,
- sprawdzenie luzu poosiowego ślimaka,
- sprawdzenie luzu poosiowego wirnika silnika,
- sprawdzenie stanu oleju w łożyskach silnika i jego uzupełnienie,
- sprawdzenie stanu oleju w reduktorze czy nie występują przecieki,
- sprawdzenie stanu cieplnego reduktora i silnika,
- sprawdzenie stanu baterii dzwonka alarmowego i telefonu.

Kabina i przeciwwaga:

- sprawdzenie stanu przewodników ślizgowych, kabinowych i przeciwwagowych oraz ich luzów w prowadnicach,
- sprawdzenie stanu przewodników rolkowych. Należy zwrócić uwagę czy guma nie wykazuje trwałych odkształceń i rozwarstwień oraz czy rolka obraca się bezszumnie i bez zacięć,
- sprawdzenie mocowania lin na kabinie i przeciwwadze,
- sprawdzenie zamocowania linki ogranicznika prędkości,
- sprawdzenie stanu aparatu chwytanego. Sprawdzenia dokonać przez ręczne uruchomienie aparatu chwytanego,
- sprawdzenie działania łącznika chwytacza i zwisu lin,
- sprawdzenie mocowania krzywek: wyłączników krańcowych, końcowych i piętrowych,
- sprawdzenie działania aparatów elektromagnetycznych krzywki ruchomej wyłącznika zatrzymania oraz ich oczyszczenie i nasmarowanie,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- sprawdzenie działania wyłącznika krańcowego na kabinie,
- sprawdzenie stanu żarówki fotoimpulsatora, oczyszczenie elementów fotoelektrycznych,
- sprawdzenie działania kasety jazd kontrolnych,
- sprawdzenie prawidłowej pracy silnika oraz wszystkich elementów napędu drzwi automatycznych,
- sprawdzenie działania nastawnika krzywkowego, nasmarowanie rolki,
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania kabiny na przystankach,
- sprawdzenie działania i wymiana uszkodzonych elementów w kasecie dyspozycji,
- sprawdzenie działania łączników ruchomej podłogi lub łączników pełnego obciążenia i przeciążenia,
- sprawdzenie działania i oczyszczenie łączników drzwi kabinowych,
- sprawdzenie strumienia światła w drzwiach automatycznych, regulacja i oczyszczenie soczewki,
- sprawdzenie działania oraz nasmarowanie części ruchomych krzywki ruchomej,
- sprawdzenie stanu wyposażenia kabiny: oświetlenie, lustro, instrukcja eksploatacji – uzupełnić braki

Szyb:

- sprawdzenie drzwi przystankowych:
 - naciągu linek, łącznika i rygla mechanicznego,
 - działania amortyzatora hydraulicznego, zamka bezpieczeństwa łącznika,
 - działania ryglowania i zamków mechanicznych,
 - działania aspiratora ryglowania i łączników,
 - usunięcie usterek, smarowanie, uzupełnienie brakujących korków zabezpieczających
- sposób ręcznego odryglowania,
- sprawdzenie działania kaset wezwań i wymiana uszkodzonych elementów,
- sprawdzenie pracy i regulacja przetłączników piętrowych i smarowanie rolek,
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i krańcowych,
- sprawdzenie stanu instalacji ochronnej i mocowania instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie działania wyłącznika dźwigu.

Podszybie:

- sprawdzenie pracy i smarowanie obciążen ogranicznika prędkości lin wyrównawczych,
- sprawdzenie wydłużenia lin obciążeń,
- sprawdzenie szczelności zderzaków hydraulicznych,
- sprawdzenie działania łącznika sterowania (STOP),
- sprawdzenie działania łącznika drzwi podszybia.

Do zakresu czynności Wykonawcy wchodzi ponadto:

- okresowe pomiary elektryczne,
- powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- reprezentowanie Zleceniodawcy podczas przeprowadzanych kontroli przez Inspektorat Dozoru Technicznego, p.poż. itp.,



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- wyprzedzające informowanie Użytkownika/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
- przeszkolenie wskazanego przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu osób,
- dopilnowanie bezpiecznej eksploatacji dźwigu przez Użytkownika, w tym wyłączenie urządzenia z ruchu z powodu złego stanu technicznego, o czym winien niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę,
- prowadzenie dziennika konserwacji i odnotowywanie w nim każdorazowo przeprowadzonej konserwacji,
- zawiadomienie IDT o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez IDT,
- powiadomienie Zleceniodawcy o konieczności uzupełnienia przez niego zdewastowanych lub ukradzionych instrukcji obsługi i/lub napisów informacyjno-ostrzegawczych,
- uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu.

Prace konserwacyjne nie obejmują:

- pozostałych napraw i remontów dźwigowych przewidzianych przepisami UDT.