

## ZAPYTANIE OFERTOWE

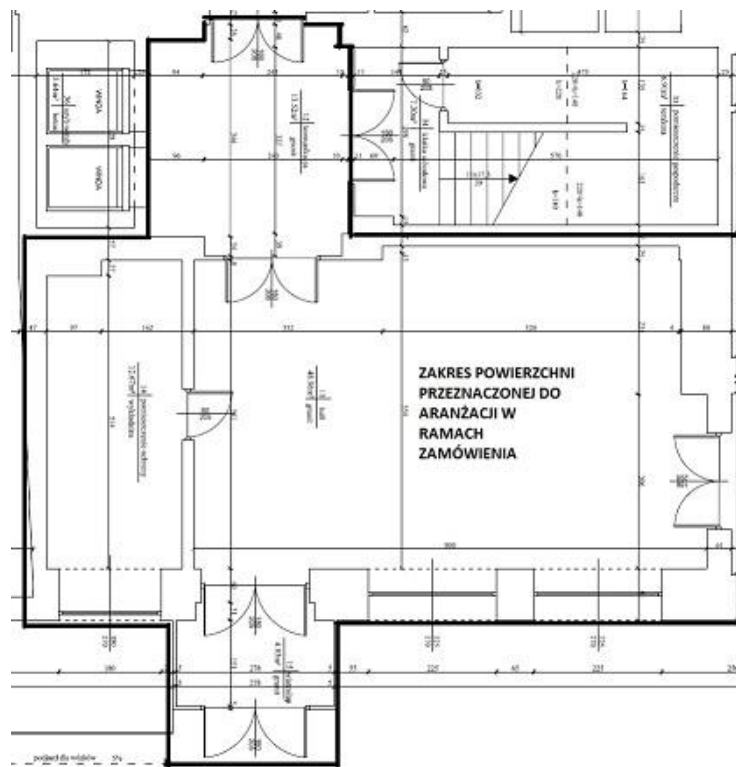
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa  
Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17,  
**zaprasza do udziału w konkursie ofert**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej aranżacji recepcji oraz przestrzeni sąsiadującej, w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1A, o łącznej powierzchni około 80 m<sup>2</sup>.
- 2) Projekt aranżacji musi zostać dostosowany do uwarunkowań architektoniczno-budowlanych związanych z istniejącym układem pomieszczeń, instalacji branżowych, stolarki okiennej, itp.

Rys. 1: Zakres powierzchni przeznaczony do aranżacji.



## 2. Opis nieruchomości

Budynek NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 1A w Warszawie został wzniesiony według projektu wykonanego w latach 1973-74 jako jeden z kompleksu czterech niepodpiwniczonych, sześciokondygnacyjnych budynków połączonych dwukondygnacyjnymi łącznikami bez podpiwniczenia. Pierwotnie budynek należał do przedsiębiorstwa Unitra-Unima – Zakłady Maszyn i Urządzeń Technologicznych. Budynek został zakupiony i zmodernizowany przez NFOŚiGW w roku 1999. W roku 2006 zostały zakończone prace termomodernizacyjne elewacji budynku.

Budynek zbudowano w konstrukcji szkieletowej żelbetowej z prefabrykowanych ram i słupów oraz stropów gęstożebrowych Ackermana. Słupy konstrukcyjne rozstawione są w odległościach 6 m i 3 m tworząc moduły mieszczące pokoje biurowe korytarze, klatki schodowe, szyby windowe oraz piony sanitarne. Ściany nośne wewnętrzne trzonów windowych i klatek schodowych wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej. Budynek poza maszynownią przykryty jest stropodachem żelbetowym z pustką powietrzną.

Rys. 2 Recepcja widok ogólny



### **3. Charakterystyka pożarowa obiektu**

Budynek kwalifikuje się jako średniowysoki, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej C.

### **4. Opis stanu istniejącego**

Recepcja zlokalizowana jest na parterze budynku, do której prowadzi wejście przez przeszklony wiatrołap o konstrukcji aluminiowej. Podłoga parteru budynku posadowiona jest bezpośrednio na gruncie. Jest ona izolowana cieplnie płytami styropianowymi oraz przeciwwilgociowo folią polietylenową. Posadzki wykonane są z płytek z kamieni naturalnych. Sufit powieszony wykonany z płyt z wełny skalnej o wymiarach 60x60 cm, w którym zamontowano niesymetrycznie oświetlenie punktowe. W przestrzeni międzysufitowej biegnie duża ilość instalacji elektrycznych i sanitarnych. Wypełnienie ścian zewnętrznych pomiędzy konstrukcją szkieletową i stropami wykonano z bloczków gazobetonowych, a od strony frontowej przeszklenie w konstrukcji aluminiowej. Od wewnątrz ściany zewnętrzne i wewnętrzne obłożone są płytami GK. W centralnym miejscu recepcji znajduje się lada recepcyjna oraz depozytor kluczy, miejsce to jest również stanowiskiem pracy dla pracownika recepcji.

Recepcja pełni funkcję obsługi gości i pracowników NFOŚiGW

Z przestrzenią recepcyjną bezpośrednio sąsiaduje pomieszczenie ochrony, oddzielone od niej przeszkloną ścianką o konstrukcji aluminiowej oraz wejście do bufetu (nie objęte przedmiotem zamówienia). Do zakresu zamówienia włączono hol windy sąsiadujący z recepcją.

### **5. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowego projektu aranżacji opisanej powyżej przestrzeni w celu odtworzenia cech funkcjonalnych oraz poprawy walorów estetycznych i winien zawierać:

- 1) opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania projektowanych elementów,
- 2) projekt aranżacji ścian i sufitu,

- 3) projekt oświetlenia przestrzeni recepcji i pomieszczeń przyległych, ze wskazaniem jego rodzaju oraz typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
- 4) wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
- 5) zaprojektowanie elementów komunikacji wizualnej,
- 6) zaprojektowanie wyposażenia, m.in. lady recepcyjnej, depozytora kluczy, mebli
- 7) szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3.

Dodatkowo Zamawiający wymaga dokonania wyceny przewidzianego do realizacji zakresu robót w formie kosztorysu inwestorskiego lub innej miarodajnej metody wyceny.

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku CD, z możliwością edycji (część opisowa „\*.doc lub docx”, rysunki „\*.dwg” i „\*.pdf”).

## **6. Termin realizacji przedmiotu umowy**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę, ale nie dłuższym niż 30 dni, licząc od daty zawarcia umowy.

## **7. Gwarancja**

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację.

## **8. Termin, miejsce i sposób składania ofert**

8.1 Oferty można składać **do 11 maja 2018 r.** Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

8.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie w wersji elektronicznej na adres e-mail: [piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl](mailto:piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl). Liczy się termin wpływu oferty do Zamawiającego.

8.3 Pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail podany w pkt 8.2. Odpowiedzi na ewentualne pytania zostaną dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zapytania ofertowe.

## 9. Kryteria oceny ofert:

Oferty na poszczególne części Zamówienia zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

<b>Kryterium</b>	<b>Waga pkt</b>
Cena (C)	70
Koncepcja (K)	30

9.1. Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena oferowana}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty

9.2. Oferty w kryterium koncepcja(K) zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu wg poniższych zasad:

- 1) Każdy z członków komisji oceniać będzie przedstawioną przez Wykonawców koncepcję aranżacji (dołączoną do formularza ofertowego w postaci załącznika w formacie „\*.pdf”) wewnątrz załączoną do oferty, w zakresie:
  - a) funkcjonalności rozwiązań zaproponowanych w koncepcji i opisie, to znaczy ocenę ergonomii, praktyczności, użyteczności, wygody zaproponowanych rozwiązań, układu mebli i wyposażenia oraz jakości (trwałości) wykorzystanych materiałów w odniesieniu do funkcji jaką pełnić ma recepcja i założeń przedstawionych w opz,
  - b) spójności danej koncepcji dla poszczególnych pomieszczeń w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych, kolorystyki oraz stylu, wyglądu wnętrz, atrakcyjności wizualnej, wkomponowania elementów wyposażenia we wnętrze, dostosowania rozwiązań aranżacyjnych do formy architektonicznej wnętrz oraz sposobu wykorzystania przestrzeni.
- 2) W każdym z przedstawionych powyżej kryteriów oceny koncepcji, każdy z członków komisji przyzna od 1 do 5 punktów, zgodnie z poniższą skalą:
  - a) 5 punkty (maksymalna ilość punktów) dla oceny „doskonała”,
  - b) 4 punkty dla oceny „optymalna”,
  - c) 3 punkty dla oceny „dostateczna”,

- d) 2 punkty dla oceny „wystarczająca, przeciętna”,  
e) 1 punkt (minimalna ilość punktów) dla oceny „niewystarczająca”.
- 3) Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów, wynikającą z ocen wszystkich członków komisji, przyznaną według następującego wzoru:

$$K = \frac{\text{suma punktów przyznanych ocenianej koncepcji oferty}}{\text{najwyższa suma przyznanych punktów}} \times 30 \text{ pkt}$$

#### 9.4 Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+K$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

### **10. Szacunkowa wartość zamówienia**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

### **11. Informacje dodatkowe**

- 1) Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca dostawy w celu dodatkowego zapoznania się z uwarunkowaniami panującymi w obiekcie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



## Załączniki

1. Wzór Formularza ofertowego.
2. Istotne postanowienia umowy.