

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (dalej dokumentacji) na dostosowanie klatek schodowych oraz części powierzchni ogólnodostępnych do obowiązujących przepisów pożarowych (wydzielenie pożarowe klatek schodowych, holu i łącznika drzwiami przeciwpożarowymi i dymoszczelnymi, wykonanie instalacji oddymiania głównej klatki schodowej) w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A.

§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada uprawnienia budowlane i jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów/Inżynierów Budownictwa, za numerem _____.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii, z uwzględnieniem Standardów Wykonywania Zawodu Architekta/Inżyniera Budownictwa oraz z poszanowaniem Zasad Etyki Zawodowej.

§ 3. Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 w terminie dni licząc od daty zawarcia umowy.

§ 4. Dokumentacja

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację i kosztorys inwestorski w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku CD, z możliwością edycji i przekazać ją Zamawiającemu.
2. Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

§ 5. Odbiór dokumentacji

1. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości do przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w ust. 1, zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej przez osoby wykwalifikowane i posiadające uprawnienia

- budowlane w wymaganym zakresie.
3. Dokumentacja będzie opatrzona w oświadczenie projektanta, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Oświadczenie to będzie stanowić integralną część projektu.
 4. Przekazanie wykonanej dokumentacji, nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru.
 5. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji Strony Umowy potwierdzą, przez podpisanie protokołu odbioru.
 6. Protokół odbioru zostanie podpisany w ciągu 7 dni od doręczenia dokumentacji i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za zrealizowany.
 7. W przypadku odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn jej nie przyjęcia przez Zamawiającego, nastąpi w terminie, o którym mowa w ust. 6.

§ 6. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w kwocie _____ PLN brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) zapłatę za prace określone w niniejszej umowie,
 - 2) opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych,
 - 3) wszelkie koszty dodatkowe Wykonawcy, tj. koszty związane z telefonem i telefaksem, opłatami pocztowymi itp., jak również kopie i odbitki, konieczne do własnych opracowań.
3. W następstwie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę.
4. Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr konta bankowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie uprzednio podpisanego przez NFOŚiGW protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3.
5. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego osoba upoważniona uprawniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i prześle Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

§ 7. Kary umowne

Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznej wersji dokumentacji uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.
2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu Wykonawcy oraz dokumentacji.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja

1. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków w dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
2. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
3. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,
 - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 10. Informacje o Stronach

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w _____ na kwotę _____.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) 5220018559.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada



następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) _____.

4. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.
5. Upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy oraz do odbioru dokumentacji, są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Roman Wiercioch, tel. 22 45 90 166, e-mail: Roman.Wiercioch@nfosigw.gov.pl,
 - b) ze strony Zamawiającego: Piotr Tomporowski, tel. 724 700 900, e-mail: Piotr.Tomporowski@nfosigw.gov.pl,
 - c) ze strony Wykonawcy: _____.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.