



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



ZAPYTANIE OFERTOWE

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa
Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17,
zaprasza do udziału w konkursie ofert

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia- informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie klatek schodowych oraz części powierzchni ogólnodostępnych do obowiązujących przepisów pożarowych (wydzielenie pożarowe klatek schodowych, holu i łącznika drzwiami przeciwpożarowymi i dymoszczelnymi, wykonanie instalacji oddymiania głównej klatki schodowej) w budynku biurowym zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A.

2. Opis nieruchomości

Budynek NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie został wzniesiony według



projektu wykonanego w latach 1973-74 jako jeden z kompleksu czterech niepodpiwniczonych, sześciokondygnacyjnych budynków połączonych dwukondygnacyjnymi łącznikami bez podpiwniczenia. Pierwotnie budynek należał do przedsiębiorstwa Unitra-Unima – Zakłady Maszyn i Urządzeń Technologicznych. Budynek został zakupiony i zmodernizowany przez NFOŚiGW w roku 1999. W roku 2006 zostały zakończone prace termomodernizacyjne elewacji budynku. Budynek pełni funkcję biurową oraz konferencyjną. Składa

się z sześciokondygnacyjnego budynku głównego oraz dwukondygnacyjnego łącznika prowadzącego do kolejnego budynku należącego do NFOŚiGW. Nad piątym piętrem budynku znajduje niepełna kondygnacja, która mieści maszynownię wind oraz systemów wentylacyjno-klimatyzacyjnych. Nad pozostałą częścią piątej kondygnacji znajduje się stropodach, zawierający przestrzeń nieużytkową.



Budynek zbudowano w konstrukcji szkieletowej żelbetowej z prefabrykowanych ram i słupów oraz stropów gęstożebrowych Ackermana. Słupy konstrukcyjne rozstawione są w odległościach 6 m i 3 m tworząc moduły mieszczące pokoje biurowe korytarze, klatki schodowe, szyby windowe oraz pionowe instalacje sanitarne. Wypełnienie ścian zewnętrznych pomiędzy konstrukcją szkieletową i stropami wykonano z bloczków gazobetonowych. Ściany nośne wewnętrzne trzonów windowych i klatek schodowych wykonano w technologii monolitycznej żelbetowej. Budynek poza maszynownią przykryty jest stropodachem żelbetowym z pustką powietrzną. Maszynownia przykryta jest izolowanym cieplnie stropodachem. Poszycie stropodachu stanowi papa bitumiczna na lepiku ułożona na warstwie cementowej. Stropodach budynku posiada wewnętrzny system odprowadzania wody opadowej. Podłoga parteru budynku posadowiona jest bezpośrednio na gruncie. Jest ona izolowana cieplnie płytami styropianowymi oraz przeciwwilgociowo folią polietylenową.

Budynek łącznika pomiędzy budynkami wysokimi wzniesiono jako obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w konstrukcji stalowej szkieletowej z nietypowych dwuteowników stalowych, osłoniętych tynkiem cementowo-wapiennym na siatce stalowej. Elementy stropów nad parterem i dachu wykonano jako prefabrykowane płyty gęstożebrowe wypełnione gazobetonem oparte na ryglach szkieletu stalowego. Na ryglach tych wsparto także elementy klatki schodowej. Pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa na lepiku ułożona na warstwie zaprawy cementowej. W trakcie adaptacji budynku i łącznika w związku ze zmianą funkcji obiektu wykonano przebudowę stropu nad parterem łącznika na strop pełny żelbetowy o maksymalnej rozpiętości 6,25 m.

3. Charakterystyka pożarowa obiektu

Budynek kwalifikuje się jako średniowysoki, zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i klasy odporności pożarowej C.

4. Wydzielenie klatek schodowych i instalacja oddymiania- stan aktualny

Schody wykonane są z prefabrykowanych żelbetowych płyt biegowych wspartych na płytach spocznikowych Akermana. Duża klatka schodowa wykonana jest z elementów prefabrykowanych, oddzielona od korytarza przeszklonymi aluminiowymi ściankami z drzwiami dwuskrzydłowymi.

Konstrukcja małej klatki schodowej jest również wykonana z elementów prefabrykowanych, a od korytarza oddzielona jest metalowymi drzwiami.



Obecnie zainstalowana instalacja oddymiania głównej klatki schodowej pełniącej funkcję ewakuacyjną, nie spełnia wymagań określonych w przepisach o bezpieczeństwie



pożarowym budynków i nie zapewnia bezpiecznej ewakuacji ludzi na wypadek pożaru. Zainstalowana w obrębie maszynowni dźwigów klapa dymowa jest zintegrowana z systemem antypożarowym Esser i otwierana automatycznie przy pomocy siłownika, jednak jej wymiary są niewystarczające (0,8 m²), dla spełnienia wymagań pożarowych w tej lokalizacji. Nie ma również możliwości jej powiększenia bez naruszania integralności przestrzeni dachowej, czego Zamawiający chce

uniknąć. Istnieje natomiast możliwość wykorzystanie jednego z okien na klatce schodowej w celu adaptacji na klapę dymową. Na klatce schodowej brak jest również napowietrzania, konieczne jest zatem zaprojektowanie instalacji zapewniającej właściwą kompensację poprzez stały dopływ powietrza zewnętrznego w odpowiedniej ilości do przestrzeni klatki schodowej.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej na:

- wydzielenie pożarowe głównej klatki schodowej oraz holu i łącznika przy pomocy ścianek i drzwi o konstrukcji aluminiowej przeszklonych o odporności ogniowej EI 60.
- wydzielenie pożarowe zapasowej klatki schodowej przy pomocy drzwi stalowych o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem.
- wydzielenie pożarowe wejść do pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie głównej klatki schodowej drzwiami stalowymi EI30 z samozamykaczem.
- wykonanie kompletnej instalacji oddymiania głównej klatki schodowej.

Oprócz projektu wykonawczego, w ramach zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz Szczegółowych specyfikacji technicznych (SST) dla poszczególnych grup robót.

Zarówno dokumentacja projektowa, kosztorys jak i STWiORB +SST, muszą być wykonane zgodnie z Art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra



Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129).

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w wersji papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku CD, z możliwością edycji (część opisowa „*.doc” lub „*.docx”, rysunki „*.dwg” i „*.pdf”, kosztorys „*.ath” lub „*.kst” lub „*.kstx”).

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamawiający wymaga, żeby wykonana dokumentacja projektowa nie kolidowała z projektem rozdzielania wody bytowej i wody pożarowej w budynkach przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A wraz z wymianą hydrantów wewnętrznych w budynkach 1A i 3A. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację w wersji papierowej lub elektronicznej.

Wybrane elementy istniejącego wydzielenia (dokumentacja fotograficzna):

Foto. 1 Ścianka oddzielająca korytarz od dużej klatki schodowej wg stanu istniejącego (parter, wymiar: 3000x2500).





Foto. 2 Ścianka oddzielająca korytarz od dużej klatki schodowej wg stanu istniejącego (piętro I, wymiar: 3000x2100).



Foto. 3 Ścianka oddzielająca korytarz od dużej klatki schodowej wg stanu istniejącego (piętra II-V, wymiary: 3000x2480).





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Foto. 4 Drzwi metalowe, jednoskrzydłowe oddzielających korytarz od małej klatki schodowej wg stanu istniejącego (piętro II-V 800x2000, piętro I-parter 1000x2000).



Foto. 5 Drzwi aluminiowe przeszklone, jednoskrzydłowe oddzielające budynki 1A i 3A w łączniku na poziomie parteru schodowej wg stanu istniejącego (parter 882x2450).



Foto. 6 Ścianka oddzielające korytarz łącznika od budynku 1A wg stanu istniejącego (piętro I, wymiary: 2450x2500).





UWAGA:

- *Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumentację architektoniczno-budowlaną w wersji edytowalnej w formacie „*.dwg”.*
- *Zamawiający informuje, że istnieje konieczność weryfikacji wymiarów przedstawionych powyżej.*

6. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację, tj. obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady realizacji zamówienia wykonanego na podstawie tej dokumentacji.

7. Termin realizacji przedmiotu umowy

Zamówienie zostanie wykonane w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę, ale nie dłuższym niż 30 dni.

8. Termin, miejsce i sposób składania ofert

Oferty można składać do 17 kwietnia 2018 r., do godz. 11.00. Zaleca się złożenie oferty z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

- 1) Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie, w pokoju nr 009/3A lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: piotr.tomprowski@nfosigw.gov.pl. Liczy się termin wpływu oferty do Zamawiającego.
- 2) Pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail podany w pkt 2). Odpowiedzi na ewentualne pytania zostaną dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zapytania ofertowe.

9. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Kryterium	Waga [pkt]
1	Cena (C)	70
2	Termin wykonania (T)	30



9.1. Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 70 \text{ pkt}$$

9.2. Oferty w kryterium Termin wykonania (T) zostaną ocenione wg wzoru:

$$T = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin}}{\text{termin oferowany w ocenianej ofercie}} \times 30 \text{ pkt}$$

9.3 Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C + T$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

10. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

11. Informacje dodatkowe

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość i zaleca, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji budynku w celu dodatkowego zapoznania się z uwarunkowaniami panującymi w obiekcie.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Załączniki

1. Wzór Formularza ofertowego
2. Istotne postanowienia umowy