



## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa  
Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17,  
**zaprasza do udziału w konkursie ofert**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiot zamówienia - informacje ogólne**

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń biurowych w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Konstruktorskiej 1a i 1.

#### **2. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu pomieszczeń ukierunkowanego na uzyskanie zadowolających efektów estetycznych i funkcjonalnych. Szczegółowy zakres, ilości robót przewidzianych do wykonania, zawiera przedmiar robót określony w pkt. 5 opisu przedmiotu zamówienia.

#### **3. Wykonanie**

##### a) Demontaże i roboty rozbiórkowe

W pomieszczeniu pełniącym funkcję zaplecza sal konferencyjnych istniejącą wykładzinę podłogową należy zdemontować, podobnie fragment posadzki wykonanej z płytek z kamieni sztucznych. Innych prac demontażowych nie przewiduję się.

##### b) Materiały

- Farba - biała lub kolorowa (ecru) farba lateksowa, odporna na zmywanie, sprawdzonych producentów, o następujących parametrach: deklarowana powierzchnia krycia nie mniejsza niż 14 m<sup>2</sup>/litr, gęstość max. 1,5 g/cm<sup>3</sup>, farba rodzaju I, odporność na szorowanie klasa 2, atest higieniczny, zerowa zawartość lotnych związków organicznych, odporność na promieniowanie UV. Kolorystykę,

tam gdzie malowanie w kolorze jest przewidziane, należy uzgodnić z Zamawiającym.

- Podkład samopoziomujący - wysoka wytrzymałość na ściskanie, doskonałe właściwości robocze, obniżony skurcz, do stosowania jako podkład podłogowy lub posadzka, wodoodporny, do stosowania wewnątrz budynków, szybkoschnąca. Wytrzymałość min 30 Mpa.
- Okładziny podłogowe- rodzaj: płytki podłogowe, format: 50x50 cm, grubość: ok. 8,0 mm, do zastosowania wewnątrz, przeznaczenie: kuchnia, powierzchnia: gładka, inne cechy: tonalne (widoczne różnice w grafice płytki i jej wybarwieniu, nie tworzą wzoru). Wymagany atest higieniczny, certyfikat zgodności z PN, certyfikat bezpieczeństwa. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru płytek i konfiguracji ich ułożenia.

#### e) Malowanie

Przed przystąpieniem do malowania należy najpierw usunąć gwoździe, poszpachlować ubytki, dziury i nierówności. Ściany w pomieszczeniach należy zagruntować, a następnie dwukrotnie białą lub kolorową farbą lateksową.

#### f) Terakota

Stare płytki skuć a wykładzinę zdemontować, podłoże wyrównać stosując zaprawy wyrównujące lub wylewkę z masy samopoziomującej w zależności od stopnia odkształceń podłoża. Do przygotowania podłoża należy używać tylko mas wodoodpornych. Podłoże należy przygotować tak, aby było gładkie o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie ze sztuką budowlaną. Gdy podłoże jest gotowe, należy wykonać przymiarkę płytek, która umożliwi zaplanowanie układu płytek nie tylko pod względem estetycznym, ale także tak, by ilość płytek do przycięcia była optymalna. Układanie należy zacząć od przyklejenia płytek wzdłuż ściany znajdującej się naprzeciw wejścia. Układamy wg zasady: pierwszy przyklejany rząd musi składać się z całych płytek; rząd, w którym część płytek będzie przycięta, układamy w drugiej kolejności. Szpachlą należy rozprowadzić klej na podłożu. Powierzchnię pokrytą klejem przeczesać szpachelką ząbkowaną, trzymając szpachelkę pod kątem ok. 60 stopni. W przypadku płytek 50x50 pokrywa się klejem zarówno podłoże, jak i płytkę. W tym celu wystarczy rozprowadzić szpachelką cienką warstwę kleju na wewnętrznej stronie płytki. Między płytkami stosować krzyżyki dystansowe, które należy usunąć jeszcze przed wyschnięciem kleju. Okresowo sprawdzać, czy powierzchnia ułożonych płytek jest idealnie płaska, wystające płytki dobić lekko gumowym młotkiem bezpośrednio lub przez drewnianą łatę. Łata powinna być ułożona na kilku płytkach jednocześnie. Po upływie 24h spoiny należy wypełnić fugą wodoodporną lub zwykłą z dodatkami uszlachetniającymi. Nie fuguje się szczeliny biegnącej wokół pomieszczenia (tzw. dylatacji), tam należy zamontować listwę przypodłogową lub cokół z płytek.

g) Organizacja miejsca prowadzenia robót

Zamawiający wymaga, żeby prace głośne prowadzone były poza godzinami pracy Zamawiającego. Każde pomieszczenie, musi być dokładnie zabezpieczona folią, tak aby istniejące wyposażenie nie uległo zniszczeniu lub zabrudzeniu. Zdemontowane elementy należy składować w pomieszczeniu, a po godzinach pracy Zamawiającego usuwać z miejsca prowadzenia robót najkrótszą, uzgodnioną z Zamawiającym drogą. Po zakończeniu prac, każdorazowo należy posprzątać. Zaniechanie tych czynności skutkować będzie zleceniem przez Zamawiającego wykonania prac porządkowych firmie sprzątającej, a koszty z tego tytułu obciążą Wykonawcę.

### 5. Szacunkowe ilości robót przewidziane do wykonania w ramach zamówienia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		300	m2	300,000	
				RAZEM	<b>300,000</b>
2	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		1000	m2	1 000,000	
				RAZEM	<b>1 000,000</b>
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		1000	m2	1 000,000	
				RAZEM	<b>1 000,000</b>
4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		1000	m2	1 000,000	
				RAZEM	<b>1 000,000</b>
5	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		3,094	m2	3,094	
				RAZEM	<b>3,094</b>
6	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		13,20	m2	13,200	
				RAZEM	<b>13,200</b>
7	KNR BC-02 0418-01	Wylewka samopoziomująca ASO-NM15 o gr.5 mm na podłożach betonowych i jastykach cementowych	m2		
		13,2 + 3,094	m2	16,294	
				RAZEM	<b>16,294</b>
8	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		16,294	m2	16,294	
				RAZEM	<b>16,294</b>
9	KNR 0-12 1118-06	Posadzki z płytek o wymiarach 40 x 40 cm, układanych metodą kombinowaną	m2		
		13,2 + 3,094	m2	16,294	
				RAZEM	<b>16,294</b>

10	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000

## 6. Termin realizacji przedmiotu umowy

Zamówienie zostanie wykonane w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę, ale nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia przekazania terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót.

## 7. Termin, miejsce i sposób składania ofert

7.1 Oferty można składać **do 27 lutego 2018 r., do godz. 11.00**. Wymaga się złożenia oferty z wykorzystaniem wzoru Formularza Ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

7.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie, w pokoju nr 009/3A lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: [piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl](mailto:piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl). Liczy się termin wpływu oferty do Zamawiającego.

7.3 Pytania, dotyczące wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego należy kierować na adres e-mail podany w pkt 7.2. Odpowiedzi na ewentualne pytania zostaną dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej, na której zamieszczone było Zapytania ofertowe.

## 8. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	100

Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

## **9. Szacunkowa wartość zamówienia**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

## **10. Informacje dodatkowe**

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca prowadzenia robót w celu dodatkowego zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.

Załączniki:

1. Wzór Formularza ofertowego
2. Istotne postanowienia umowy