

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Opis przedmiotu umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń biurowych w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Konstruktorskiej 1a i 1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają stosowne kwalifikacje, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń osób sprawujących nadzór nad wykonywaniem robót ze strony Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego, bądź zlecone do wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu prowadzenia robót.
7. Wykonawca obowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 6 i 7



8. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, na czas obejmujący co najmniej okres wykonania zamówienia.
9. Jako koordynatora robót w zakresie realizacji stałego nadzoru nad ekipą wykonującą przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
10. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, wyznacza się: Jerzego Wasilewskiego.
11. Zmiany osób, o których mowa w ust. 9 i 10 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

§ 3

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 30 dni licząc od dnia przekazania terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót.
2. Protokolarne przekazanie terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót nastąpi najpóźniej w trzecim dniu po dniu podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wartość robót objętych niniejszą umową ustala się na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty na kwotę zł brutto (słownie:), należną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, która stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowych Wykonawcy są niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
3. Rozliczenie szczegółowe robót nastąpi kosztorysami powykonawczymi, na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Suma rozliczeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w niniejszej umowie.
6. Podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę stanowiąc będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbiorów częściowych bez zastrzeżeń.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego prac.



Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie poprzedzony pisemnym poinformowaniem NFOŚiGW o gotowości Wykonawcy do odbioru. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez NFOŚiGW, jednak nie później niż w terminie 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest poinformować NFOŚiGW o gotowości do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 1.

8. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ING Bank Śląski nr konta bankowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
10. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

§ 5

Kary umowne i umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 o więcej niż 5 dni - przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
 - b) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, umową, przy czym NFOŚiGW może od umowy odstąpić w okresie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokonuje także inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, strony przygotowują protokół, w którym określają wartość należycie wykonanych robót. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należycie wykonane roboty.
7. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
8. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 7, podczas wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci NFOŚiGW karę umowną w wysokości 10% kwoty, określonej w § 4 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia zasad.
10. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-3 oraz ust. 9, mogą podlegać kumulacji.
11. W przypadkach wystąpienia szkody nieuregulowanej przez Strony w drodze kar umownych stosuje się ogólne przepisy kodeksu cywilnego.

12. W przypadku, gdy poniesiona przez NFOŚiGW szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
13. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie NFOŚiGW lub działaniem siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są niezależne od Stron zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po podpisaniu niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzeń siły wyższej.
14. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne.

§ 6

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowego, zgodnego z umową wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wynosi 48 miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 7.
3. Do rękojmi za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, licząc od daty powiadomienia przez NFOŚiGW: faksem (.....), e-mailem:). Niniejszy zapis nie wyłącza możliwości skorzystania przez NFOŚiGW z innych uprawnień przysługujących mu z mocy ustawy w ramach rękojmi. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. NFOŚiGW ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca może dokonać usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody NFOŚiGW.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, to NFOŚiGW może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

Poufność

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji i danych, do których będzie miał dostęp lub które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących NFOŚiGW, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od NFOŚiGW pisemną zgodę na ich ujawnienie.
4. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących NFOŚiGW uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
5. Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Określenie „dni” użyte w umowie, Strony rozumieją jako dni kalendarzowe.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1332, z późn. zm.).
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 11 oraz § 4 ust. 9.
5. Żadna ze stron umowy nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji niniejszej umowy są ich adresami do



doręczeń. Każda ze stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.

7. W przypadku nie podjęcia przez stronę korespondencji skierowanej na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, doręczenie uznaje się skuteczne z chwilą zwrotnego odesłania listu przez operatora pocztowego.
8. Wydatki będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.