

Zaproszenie do udziału w konkursie ofert
Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa
Fax (22) 45 90 808, tel. (22) 45 90 617.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie w czterech egzemplarzach operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ulicy Brackiej 4 w Warszawie na potrzeby sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

2. Informacje wstępne

Ogólne dane techniczne budynku.

- nazwa obiektu - Budynek biurowy NFOŚiGW,
- miejscowość - Warszawa,
- adres - ul. Bracka 4,
- właściciel obiektu - NFOŚiGW,
- rok budowy - 1947,
- technologia - tradycyjna,
- liczba klatek schodowych - 1,
- wielkość kondygnacji w świetle - 3,10 - 3,40,
- liczba kondygnacji - 5 i piwnice,
- liczba użytkowników - 54.

Zestawienie kubatur i powierzchni.

- Kubatura budynku- 5.329 m³,
- Kubatura pomieszczeń ogrzewanych- 3.960 m³,
- Powierzchnia zabudowy- 265 m²,
- Powierzchnia całkowita budynku-1.199,08 m²,
- Powierzchnia użytkowa budynku- 997,0 m².

Ogólny opis techniczny budynku

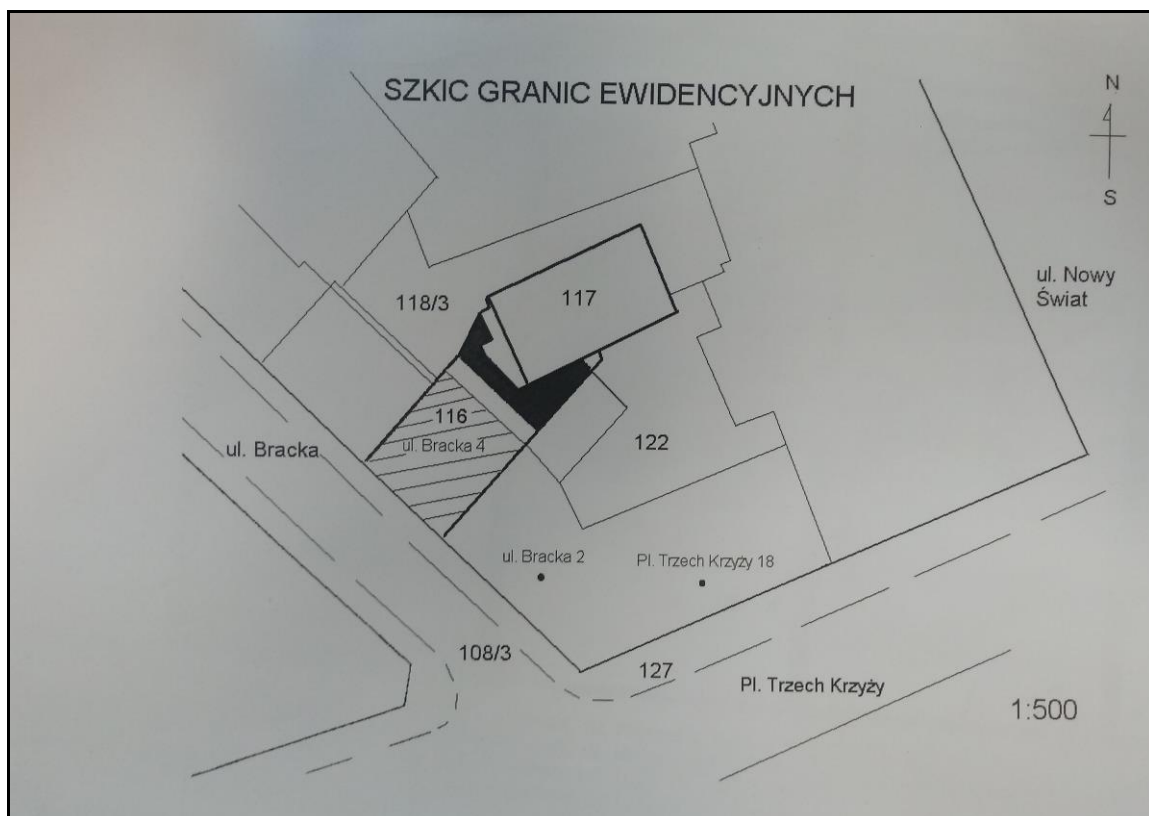
Budynek posiada 5 kondygnacji naziemnych i jest całkowicie podpiwniczony.

- stopy i ławy fundamentowe żelbetowe wylewane,
- ściany budynku wykonane są w technologii tradycyjnej,
- stropy stalowo-ceramiczne Kleina oraz Moniera,
- dach i stropodach niewentylowany kryty papą,
- przewody wentylacyjne murowane,
- stolarka okienna PVC,
- instalacje sanitarne
 - instalacja wody zimnej i centralnej ciepłej,
 - kanalizacja,
 - instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja elektryczna,
- instalacja telefoniczna.

Opis techniczny podstawowych elementów budynku

- Ściany piwnic – z cegły ceramicznej pełnej o grubości 72,0 cm, okładzina z piaskowca lub tynk mineralny.
- Ściany zewnętrzne – z cegły ceramicznej pełnej o grubości 75,0, 62,0 i 51,0 cm, okładzina z piaskowca lub tynk mineralny.
- Ściany wewnętrzne - cegła ceramiczna pełna o grubości 42,0 cm, tynk dwustronny.
- Strop nad piwnicą - tynki cementowo- wapienne, strop Moniera z płytami żelbetowymi o grubości 9,0 cm, na belkach stalowych, warstwa gruzu o grubości 18,0 cm, warstwa betonowa o grubości 7,0 cm, papa, wylewka wyrównawcza cementowa o grubości 3,0 cm, podłoga drewniana.
- Podłoga na gruncie w piwnicy – posadzka cementowa o grubości 4,0 cm, podkład z gruzobetonu o grubości 10,0 cm, warstwa piasku ubitego, grunt rodzimy pod budynkiem.
- Stropodach niewentylowany – tynk cementowo wapienny, strop stalowo -ceramiczny Kleina o grubości 9,0 cm, warstwa gruzu o grubości 18,0 cm, wylewka betonowa o grubości 7,0 cm, warstwa gruzu o grubości 15,0 cm, warstwa supremy o grubości 3,0 cm, płyta zbrojona o grubości 6,0 cm, warstwa wyrównawcza cementowa, papa asfaltowa. Średnia wysokość warstwy powietrznej- 40 cm
- Dach nad niskim poddaszem – płyta pilśniowa o grubości 2,0 cm, deski, niewentylowana pustka powietrzna o wys. 20,0 cm, suprema o grubości 3,0 cm, płyta żelbetowa o grubości 7,0 cm, papa, styropian o grubości 12,0 cm, papa.
- Stolarka okienna wymieniona, PVC, oszklona szybą zespoloną. Stan techniczny dobry.
- Drzwi wejściowe do budynku wymienione, drewniane. Stan techniczny dobry.

3. Lokalizacja nieruchomości (KW Nr WA4M/00217743/9)



4. Metodyka wyceny

Wycena winna być wykonana metodą porównawczą i dochodową.

5. Termin wykonania

Maksymalny termin realizacji 30.11.2017 r.

6. Termin, miejsce i sposób składania ofert, osoba do kontaktów

- 1) Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w formie pisemnej w kancelarii Zamawiającego w terminie do dnia 20.10.2017 roku, do godziny 11:00 lub w formie elektronicznej na adres e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl
- 2) Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A, pokój nr 009 w dniu, w którym upływa termin składania ofert, o godzinie 11:30. Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Osobą do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu jest: Piotr Tomporowski.
- 4) Ewentualne pytania należy kierować na adres email: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl
- 5) Odpowiedzi na pytania (bez ujawniania źródła zapytania) będą przekazane wszystkim wykonawcom.

7. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	80
Termin realizacji (Tr)	20

Oferty w kryterium C zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{Cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,8.$$

Oferty w kryterium (Tr) zostaną ocenione wg wzoru:

$$Tr = \frac{\text{najkrótszy oferowany termin realizacji}}{\text{termin realizacji oferowany w ocenianej ofercie}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,2.$$

PUNKTACJA ŁĄCZNA

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C + Tr$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

8. Postanowienia dodatkowe

- 1) Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu 30 000,00 Euro, w związku z czym do udzielenia zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwrócenia się o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentów.
- 3) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, ma obowiązek:
 - wskazać osobę / osoby, które będą podpisywać umowę/zlecenie,
 - przedłożyć dokument uprawniający osobę / osoby wskazane do podpisania umowy/zlecenia,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.