

Zaproszenie do udziału w konkursie ofert

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa
Fax (22) 459-08-08, tel. (22) 459-06-17.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu koryta dachowego w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 1 oraz infrastruktury dachowej w budynkach Konstruktorska 1, 1A i 3A w Warszawie.

2. Istniejące uwarunkowania w miejscu prowadzenia robót

Budynki przy ul. Konstruktorskiej 1, 1A i 3A, poza maszynownią, przykryty jest stropodachem żelbetowym z pustką powietrzną. Maszynownie przykryte są izolowanym cieplnie stropodachami. Poszycie stropodachów stanowi papa bitumiczna na lepiku ułożona na warstwie cementowej. Stropodachy budynków posiadają wewnętrzny system odprowadzania wody opadowej.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje

3.1 Remont koryta dachowego.

3.1.1 Materiały

a) Papa podkładowa: zamawiający wymaga aby papa podkładowa zastosowana do realizacji przedmiotu zamówienia wykonana była na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Układana metodą na zgrzewanie. Zamawiający wymaga, aby użyta papa podkładowa posiadała parametry nie gorsze niż ZDUNBIT PF SZYBKI PROFIL SBS.

b) Papa wierzchniego krycia: zamawiający wymaga, aby papa wierzchniego krycia zastosowana do realizacji przedmiotu zamówienia wykonana była na osnowie z włókniny poliestrowej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną, wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia

profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papa z przeznaczeniem do wykonywania warstwy wierzchniej, do jedno- lub wielowarstwowych wodochronnych pokryć dachowych. Zamawiający wymaga, aby użyta papa wierzchniego krycia posiadała parametry nie gorsze niż ZDUNBIT WF SZYBKI PROFIL SBS.

c) Warunki układania, przechowywania i transportu papy

Papę należy układać w temperaturze nie niższej niż 0°C, nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Rolki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chronione przed zawilgoceniem i przed działaniem promieni słonecznych lub źródeł ciepła. Rolki należy układać na równym podłożu w pozycji stojącej w jednej warstwie. Rolki papy należy przewozić krytymi środkami transportowymi, układane w jednej warstwie w pozycji stojącej, zabezpieczone przed przewracaniem się i uszkodzeniem. Rolki należy układać w sposób uniemożliwiający przemieszczanie się ich podczas transportu.

3.1.2 Zasady wykonywania robót w zakresie krycia dachów

Przed przystąpieniem do robót pokrywczych podłoże należy zagruntować używając preparatu gruntującego pod postacią masy asfaltowo-kauczukowej, nakładanej „na zimno” w ilości około 1,5 kg/m², tak aby grubość warstwy wynosiła 1 mm.

Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C w przypadku wymaganych przez Zamawiającego pap modyfikowanych SBS. Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem. Nie należy prowadzić prac dekarskich w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm). Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Należy wykonać tę czynność, cofając się przed rozwijaną rolką. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości.

Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny 8 cm i poprzeczny 12-15 cm. Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских nie są przedmiotem niniejszego opracowania i powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

3.2 Wykonanie robót towarzyszących

3.2.1 Naprawa kominków wentylacyjnych

Istniejące kominki wentylacyjne wymagają przeprowadzenia napraw. Odspojony od powierzchni kominków tynk należy odbić zarówno w obrębie ścianek jak i czapek. Następnie wykonać na nowo tynki, a czapki wykonać z blachy cynkowej lub tytanowo-cynkowej. Kominki pomalować farbą silikonową do tynków. Uszkodzone siatki na kominkach trwale przymocować do kominków.

3.2.2 Wymiana wpustów dachowych

Istniejące wpusty dachowe należy zdemontować i obsadzić nowe, w technologii zgodnej z instrukcją producenta.

4. Szacunkowe ilości robót przewidziane do wykonania w ramach zamówienia.

Tabela nr 1

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość
1	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2	29,000
2	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	29,000
3	KNR 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m2	29,000
4	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m2	169,420
5	KNR 4-01 0519-06 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - powierzchnia do 100 m2	m2	53,000
6	KNR 4-01 0519-07 z.sz. 2.3. 9909-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następną warstwa - powierzchnia do 100 m2 Krotność = 2	m2	53,000
7	KNR 2-02 1210-01 analogia	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2- kratki przeciw ptakom.	m2	8,000
8	KNR-W 4-02 0233-02 z.o.2.9. analogia	Demontaż demolacyjny wpustu żeliwnego podłogowego śr. 50 mm lub piwnicznego śr. 100 mm - demontaż wpustów dachowych.	szt.	3,000
9	KNR-W 2-02 0534-06 z.o. 2.11.	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem - bud. o wysokości 25 m	szt.	3,000
10	KNK 7-28 0307-07	Malowanie farbą olejną elementów metalowych o powierzchni ponad 0.5 m2- malowanie czapek blaszanych kominów	m2	31,100
11	KNR 0-22 0528-01 KNR 2-02 z.o. 2.11.	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża - bud. o wysokości 25 m	m2	53,000
12	KNR 0-22 0528-02 KNR 2-02 z.o. 2.11.	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie - bud. o wysokości 25 m	m2	53,000
13	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m3	4,000
14	KNR-W 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	msc.	20,000
15	KNR 19-01 0540-03	Pokrycie czapek wentylatorów murowanych blachą cynkową	m2	20,000

5. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót i BHP

Miejsce prowadzenia robót, trzeba wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną, jeżeli zachodzi konieczność należy wykonać daszki ochronne w ogólnodostępnym miejscu prowadzenia prac na dachach, przy ciągach komunikacyjnych lub przejściach

komunikacyjnych, ze względu na zagrożenie dla zdrowia lub życia osób postronnych. Należy również kontrolować dostęp osób niepowołanych do miejsc zagrożonych upadkiem przedmiotów lub materiałów. Wszyscy pracownicy wykonujący roboty dachowe są zobowiązani do okazania zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do pracy na wysokości. Pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed upadkiem z wysokości. Prace na dachu muszą być wykonywane przez co najmniej 2 osoby w celu zapewnienia asekuracji.

Ponadto przy wykonywaniu prac na dachu należy przestrzegać następujących wymogów bhp:

- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed zsunieniem,
- w czasie przerw w pracy lub po zakończeniu pracy na dachu materiały, narzędzia, opakowania itp. powinny być usunięte z dachu lub umocowane w sposób wykluczający upadek na niższy poziom,
- praca na dachu może być prowadzona tylko przy sprzyjającej pogodzie, roboty należy przerwać przy nastaniu zmięzchu, gęstej mgły, opadów deszczu lub śniegu, gołoledzi i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/s,
- podnoszenie i opuszczanie materiałów, narzędzi należy dokonywać w sposób wykluczający spadek z wysokości lub zaczepienie o konstrukcję budynku,
- materiały i wyroby dekarские należy podnosić w wiązkach lub pojemnikach do tego przeznaczonych i składać w miejscu wskazanym przez kierownika robót, brygadzystę bądź inną osobę kierującą pracami wskazaną przez Wykonawcę.

6. Gwarancja

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i materiały.

7. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi dni licząc od daty zawarcia umowy.

8. Termin, miejsce i sposób składania ofert

8.1 Oferty można składać do 26.09.2017 r. do godz. 14.00.

8.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie, w pokoju nr 009/3A lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl.

9. Kryteria oceny ofert: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	60
Termin wykonania (T)	30
Gwarancja (G)	10

9.1. Oferty w kryterium Cena (C) zostaną ocenione wg wzoru:

najniższa oferowana cena

$$C = \frac{\text{cena ocenianej oferty}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 60 \text{ pkt}$$

cena ocenianej oferty

9.2. Oferty w kryterium Termin wykonania (T) zostaną ocenione wg wzoru:

najkrótszy oferowany termin

$$T = \frac{\text{termin oferowany w ocenianej ofercie}}{\text{najkrótszy oferowany termin}} \times 30 \text{ pkt}$$

termin oferowany w ocenianej ofercie

(uwaga: oferowany termin wykonania nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych)

9.3 Oferty w kryterium Gwarancja (G) zostaną ocenione wg wzoru:

okres gwarancji w ocenianej ofercie

$$G = \frac{\text{okres gwarancji w ocenianej ofercie}}{\text{najdłuższy z oferowanych okres gwarancji}} \times 10 \text{ pkt}$$

najdłuższy z oferowanych okres gwarancji

(uwaga: oferowana gwarancja nie może być krótsza niż 12 miesięcy i nie powinna być dłuższa niż 48 miesięcy; w przypadku zaoferowania dłuższego terminu gwarancji, do przyznania punkcji w kryterium „Gwarancja” przyjęty będzie termin 48 miesięcy).

9.4 Punktacja łączna

Łączna wartość punktowa oferty (W) wyliczana będzie wg wzoru:

$$W = C+T+G$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt.

Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

10. Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu odpowiadającego wartości 30 000,00 Euro i zamówienie nie podlega obowiązkowi stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie udzielane jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez NFOŚiGW dostępnym w na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”.

UWAGA:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość, żeby przed złożeniem oferty, dokonać wizytacji miejsca prowadzenia robót w celu zapoznania się z uwarunkowaniami technicznymi.