

## UMOWA nr 2017/...../NFK

zawarta w dniu ....., w Warszawie, pomiędzy:

**NARODOWYM FUNDUSZEM OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ**, mającym swoją siedzibę w Warszawie (02-673), przy ul. Konstruktorskiej 3A, NIP: 522-00-18-559, REGON: 142137128, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania, przy użyciu własnych narzędzi i środków czystości, usługi polegającej na umyciu elewacji i okien budynku NFOŚiGW przy ul. Konstruktorskiej 3A (o łącznej powierzchni 12.247 m<sup>2</sup>) oraz umyciu okien przy ul. Brackiej 4 (o łącznej powierzchni 301m<sup>2</sup>).

1) Konstruktorska 1, 1A, 3A

a) powierzchnia elewacji blaszanej: 4.755 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia elewacji ceramicznej: 305 m<sup>2</sup>

c) panele sufitowe PCV: 278 m<sup>2</sup>

d) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami wewnątrz budynku: 2.638 m<sup>2</sup>

e) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami i elewacją szklaną na zewnątrz Budynku: 4.271 m<sup>2</sup>

2) Bracka 4

a) powierzchnia okien wraz z ramami, parapetami wewnątrz budynku: 155 m<sup>2</sup>

b) powierzchnia okien z ramami, parapetami na zewnątrz budynku: 146 m<sup>2</sup>

### § 2

1. W celu realizacji usługi **Zamawiający** udostępnić będzie sukcesywnie **Wykonawcy** poszczególne pomieszczenia wewnątrz budynków w godzinach 7<sup>30</sup>- 17<sup>00</sup> odpowiednio do postępu prac.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania usługi, o której mowa w § 1 w ciągu 21 dni roboczych począwszy od dnia przekazania frontu robót.
3. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** oświadczenia o posiadanych kwalifikacjach i uprawnieniach pracowników do prac na wysokości.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcia przez **Zamawiającego** należycie wykonanej usługi będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony, sporządzony w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. **Zamawiający** zapewni **Wykonawcy** pomieszczenie do składowania materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonania usługi.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają wynagrodzenie, w wysokości ..... zł netto, brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania usługi (m.in. koszty środków czystości, zabezpieczenie placu robót, zabezpieczenie obróbek blacharskich na dachu oraz koszty ubezpieczenia pracowników).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę, o której mowa w ust. 1, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku ..... nr rachunku:..... na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru, o którym mowa § 2 ust. 4.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zgoda ta musi być udzielona na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaze Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku.
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na kwotę co najmniej 100 000,- zł (słownie: sto tysięcy złotych). Kopia polisy stanowi załącznik nr ..... do Umowy.

### § 4

1. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli opóźnienie w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości albo w części z wyłączeniem przypadków siły wyższej. Za siłę wyższą Strony uznają niezależne od nich zdarzenia zewnętrzne, o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po zawarciu umowy (nie sprzyjające warunki atmosferyczne).
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w ust 2, wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się wpłacić należne kary umowne na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Za opóźnienie w zapłacie kary Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia. Za datę zapłaty uznaje się datę zasilenia rachunku bankowego wskazanego przez Zamawiającego.
6. Wezwanie, o którym mowa w ust. 5, zawiera:
  - 1) podstawę i wyliczenie kary umownej,
  - 2) wysokość naliczonej kary umownej,
  - 3) numer rachunku bankowego, na który należy wpłacić naliczoną karę.
7. W przypadku niewykonywania albo nienależytego wykonywania Umowy Zamawiający, bez konieczności uzyskania orzeczenia sądu, może zlecić na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wykonanie w całości lub części obowiązków Wykonawcy przez podmioty trzecie bez utraty uprawnień wynikających z umowy. Przed zleceniem zastępczego wykonania Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia naruszenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
9. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy.

## § 5

1. W sprawach nie objętych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**