

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1**

#### **OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług doradczych polegających na wykonaniu analizy stanu obecnego i potrzeb docelowych Zamawiającego w zakresie pozyskania powierzchni biurowych i towarzyszących z warszawskiego rynku nieruchomości, z przeznaczeniem na nową siedzibę.
2. Integralną częścią umowy jest opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonywany we współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej staranności.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, kwalifikacje i specjalistyczną wiedzę, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 2**

#### **REALIZACJA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu, w terminie \_\_\_\_ dni licząc od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonania przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
3. Strony sporządzą protokół odbioru przedmiotu umowy z chwilą jego przekazania Zamawiającemu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania Wykonawcy, zastrzeżeń lub uwag co do sposobu wykonania przedmiotu umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. W przypadku zgłoszenia, zastrzeżeń lub uwag, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 14 dni, w celu uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego - , zastrzeżeń lub uwag.
6. Po zastosowaniu się do, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, Strony podpiszą protokół odbioru końcowego i tylko taki protokół stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_
  - 2) ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_zmiana osób, do bieżących kontaktów nie stanowi istotnych zmian umowy i może zostać dokonana poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.
8. Do podpisania protokołu, o którym mowa powyżej, ze strony Zamawiającego uprawnionym jest \_\_\_\_.

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_ złotych) plus należny podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę \_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_ złotych), na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1, z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- 2) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub fragmentów utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w tym w szczególności poprzez drukowanie, kopiowanie, wytwarzanie techniką drukarską, wprowadzanie do pamięci komputera, skanowanie, nagrywanie na elektroniczne nośniki informacji: CD, DVD, pendrive,
- 3) udostępnianie podmiotom trzecim,
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów, na których utwory te zostały utrwalone.

#### **§ 4**

##### **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku \_\_\_\_ nr konta bankowego \_\_\_\_, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie uprzednio podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 6.
2. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i prześle Zamawiającego informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. (Zamiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia)
3. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli w wyniku zmiany obowiązujących przepisów nastąpi zmiana stawki podatku VAT, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy dotychczasową, a nową stawką podatku VAT.

#### **§ 5**

##### **KARY UMOWNE**

1. Za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na uwzględnienie przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wniosków, zastrzeżeń lub uwag, wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającego może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, wskazanego w § 3 ust. 1.
4. Naliczone kary umowne mogą się kumulować. Zamawiającego, w przypadku poniesienia przez niego szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiającego jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary. Zamawiającego poinformuje pisemnie Wykonawcę o naliczeniu kary umownej i jej wysokości.
6. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania przedmiotu zamówienia albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne.

7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.

## **§ 6**

### **UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, przekraczającego 21 dni, Zamawiającemu, w ciągu 14 kolejnych dni przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.
2. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na uwzględnienie przez Wykonawcę zgłoszonych przez Zamawiającego wniosków, zastrzeżeń lub uwag, wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 5, jeżeli opóźnienie przekroczy 21 dni, Zamawiający może w ciągu 14 kolejnych dni od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania.

## **§ 7**

### **WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Każda ze stron może niniejszą umowę wypowiedzieć za 7 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. Jeśli Wykonawca wypowie umowę bez ważnego powodu ponosi odpowiedzialność za wynikłą stąd szkodę.
3. Umowa może być rozwiązana za zgodną wolą stron.

## **§ 8**

### **DANE OSOBOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do ich przetwarzania wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie dane osobowe, nie wykorzystywać ich w celu innym niż wynikającym z Umowy oraz przestrzegać zasad wskazanych w niniejszej Umowie w kontekście przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Do przetwarzania danych osobowych dopuszczone mogą być jedynie osoby wskazane przez Wykonawcę oraz imiennie upoważnione przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pisemną zgodę na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu, rozwiązaniu jak i po odstąpieniu od Umowy.
3. Ograniczenia określone w ust. 1 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), w szczególności w zakresie zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 2 ust. 7.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.