

Warszawa, dnia 21.08.2017 r.

Do Wykonawców

Pytanie 1

W związku z dopuszczeniem przez Państwo zgodnie z dotychczasowymi odpowiedziami podwykonawców np. w ramach analizy technicznej wariantu a czy na etapie składania oferty wymagają Państwo od razu wskazania takiego podwykonawcy?

Odpowiedź:

Nie, na etapie składania oferty Zamawiający nie wymaga wskazania podwykonawcy.

Pytanie 2

Czy oczekiwana przez Państwa analiza techniczna wariantu ma być przedstawiona na podstawie szczegółowych badań konstrukcji i instalacji czy też na podstawie analizy dokumentów oraz oceny stanu faktycznego?

Odpowiedź:

Analiza techniczna wariantu, ma być wykonana na podstawie dokumentów oraz oceny stanu faktycznego.

Pytanie 3

Czy obowiązek posiadania uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego jest obligatoryjny dla jednego z członków zespołu łącznie z posiadaniem przez niego doświadczenia w realizacji projektów doradczych czy też osoba taka (rzeczoznawca) może być podwykonawcą lub członkiem zespołu z mniejszym doświadczeniem niż wymagane z zamówieniu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że dysponuje lub będzie dysponował minimum dwiema osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z których każda zrealizowała co najmniej 10 projektów doradczych w zakresie pozyskania powierzchni biurowej nie mniejszej niż 5 000 mkw., i co najmniej jedną dodatkową osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

Zamawiający nie wyklucza realizacji czynności rzeczoznawcy majątkowego przez podwykonawcę.

W przypadku wskazania podwykonawcy do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania podmiotu, który będzie realizował usługę.

Zamawiający dokona odpowiedniej modyfikacji treści opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

Czy dopuszczają Państwo udział w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą mniejszą liczbę doświadczenia niż wskazana w zamówieniu (np. doświadczenie osób dedykowanych do realizacji zamówienia będzie mniejsze niż 10 zrealizowanych projektów po 5000 mkw.)?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości, patrz odpowiedź na pytanie nr 3.

Pytanie 5

W związku z przesłanym zaproszeniem do składania oferty na świadczenie usług doradczych chcielibyśmy zapytać, czy jest możliwość modyfikacji jednego z wymogów zamieszczonych w opisie przedmiotu zamówienia – chodzi o podpunkt trzeci punktu VIII (str.6). Zgodnie z obecnym zapisem Wykonawca musi dysponować trzema osobami, które zrealizowały co najmniej 10 projektów doradczych w zakresie pozyskania powierzchni biurowej nie mniej niż 5 000 mkw.

Nasza propozycja modyfikacji zapisu brzmi następująco:

„Wykonawca potwierdzi, że do realizacji zamówienia dysponuje lub będzie dysponował minimum trzema osobami zdolnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z których każda zrealizowała co najmniej 10 projektów doradczych (w tym wycen nieruchomości) dotyczących nieruchomości biurowych o powierzchni nie mniejszej niż 5 000 mkw, a co najmniej jedna z ww. osób posiada dodatkowo uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał modyfikacji zapisów, patrz odpowiedź nr 3.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.