

## **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

### **§ 1**

#### **Opis przedmiotu umowy**

Przedmiotem umowy jest remont łazienek zlokalizowanych na parterze budynku Konstruktorska 3A w Warszawie. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiar robót, jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.

### **§ 2**

#### **Realizacja umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy technicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania jedynie takich materiałów, które będą spełniały wymagane prawem normy, posiadały wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy posiadają stosowne kwalifikacje, potrzebne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zaleceń osób sprawujących nadzór nad wykonywaniem robót ze strony Zamawiającego.
5. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego, bądź zlecone do wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania terenu w celu prowadzenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w miejscu prowadzenia robót.
7. Wykonawca obowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2.

8. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące w jego imieniu przedmiot umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, na czas obejmujący co najmniej okres wykonania zamówienia.
9. Jako koordynatora robót w zakresie realizacji stałego nadzoru nad ekipą wykonującą przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:.....
10. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, wyznacza się: Piotra Tomporowskiego i Jerzego Wasilewskiego.
11. Zmiany osób, o których mowa w ust. 9 i 10 dokonywane będą w drodze jednostronnego pisemnego powiadomienia.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ..... dni licząc od dnia przekazania terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Protokolarne przekazanie terenu Wykonawcy w celu prowadzenia robót nastąpi najpóźniej w następnym dniu po dniu podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... ).
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez zastrzeżeń, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie poprzedzony pisemnym poinformowaniem NFOŚiGW o gotowości Wykonawcy do odbioru. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez NFOŚiGW, jednak nie później niż w terminie 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest poinformować NFOŚiGW o gotowości do odbioru najpóźniej w ostatnim dniu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 3 ust. 1.
3. Odbiór końcowy przeprowadzą upoważnieni przedstawiciele Stron. Z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół (druk dwustronny na papierze ekologicznym), w którym stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót, a także ewentualne usterki i termin ich usunięcia. Do wszelkich usterek ujawnionych po odbiorze będą miały zastosowanie dalsze postanowienia umowy.
4. Usterki stwierdzone przy odbiorze końcowym zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zakończenia odbioru końcowego. Po usunięciu usterek

Strony podpiszą końcowy protokół odbiorczy, który stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę NFOŚiGW końcowej faktury VAT.

5. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr konta bankowego....., w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na podstawie uprzednio podpisanego przez NFOŚiGW protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2.
6. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i prześle Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
7. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

## **§ 5**

### **Kary umowne i umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. W przypadku wystąpienia opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 4, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.
2. W przypadku opóźnienia w usuwaniu usterek, zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 4, lecz nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 o więcej niż 5 dni - przy czym Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie zobowiązania;
  - b) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - c) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, umową, w szczególności, jeśli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie, przy czym NFOŚiGW może od umowy odstąpić w okresie 5 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia. Wykonawca we współpracy z Zamawiającym dokonuje także inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji, strony przygotowują protokół, w którym określają wartość należycie wykonanych robót. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za należycie wykonane roboty.
  7. Odstąpienie następuje poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie może być złożone bezpośrednio w siedzibie Wykonawcy, bądź przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
  8. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Każdorazowo w przypadku podjęcia realizacji przedmiotu Umowy przez osobę nie spełniającą wymagań § 2 ust. 8, Wykonawca zapłaci NFOŚiGW karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia, za każdą osobę.
  10. W przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 7, podczas wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci NFOŚiGW karę umowną w wysokości 10% kwoty, określonej w § 4 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia zasad.
  11. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-3 oraz ust. 9 i 10, mogą podlegać kumulacji.

12. W przypadkach wystąpienia szkody nieuregulowanej przez Strony w drodze kar umownych stosuje się ogólne przepisy kodeksu cywilnego.
13. W przypadku, gdy poniesiona przez NFOŚiGW szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie NFOŚiGW lub działaniem siły wyższej. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są niezależne od Stron zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwym do przewidzenia i uniknięcia, które nastąpiły po podpisaniu niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego powiadamiania się o zaistnieniu zdarzeń siły wyższej.
15. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia lub odstąpienia od Umowy.
16. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów, jak za własne.

## **§ 6**

### **Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i prawidłowego, zgodnego z umową wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 wynosi ..... (zgodnie z ofertą Wykonawcy) miesięcy licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 4.
3. Do rękojmi za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, licząc od daty pisemnego (listem: na adres wykonawcy, faksem: ....., e-mailem: .....) powiadomienia przez NFOŚiGW. Niniejszy zapis nie wyłącza możliwości skorzystania przez NFOŚiGW z innych uprawnień przysługujących mu z mocy ustawy w ramach rękojmi. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. NFOŚiGW ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy, w terminie określonym w ust. 4, NFOŚiGW ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. NFOŚiGW przysługuje prawo żądania wymiany wadliwej części użytej do zrealizowania przedmiotu umowy na wolną od wad, po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 4.
8. Jeżeli w wyniku wykonania obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
9. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
10. Wykonawca może dokonać usunięcia wad i usterek w przedmiocie umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody NFOŚiGW.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, to NFOŚiGW może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Poufność**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji i danych, do których będzie miał dostęp lub które pozyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania osobom trzecim jakichkolwiek danych i informacji dotyczących NFOŚiGW, jakie uzyskał w związku z realizacją Umowy, chyba, że Wykonawca otrzyma od NFOŚiGW pisemną zgodę na ich ujawnienie.
4. Obowiązek nie ujawniania danych i informacji dotyczących NFOŚiGW uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu jak i po odstąpieniu od Umowy.
5. Ograniczenia określone w ust. 3 nie dotyczą informacji uzyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nienaruszających zobowiązań tych osób do nie ujawniania takich informacji oraz informacji, które są publicznie znane.
6. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych.



## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Określenie „dni” użyte w umowie, Strony rozumieją jako dni robocze, tj. dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2016 poz. 290).
3. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 11 oraz § 4 ust. 6.
5. Żadna ze stron umowy nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Strony oświadczają, iż adresy podane w komparycji niniejszej umowy są ich adresami do doręczeń. Każda ze stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczonej.
7. W przypadku nie podjęcia przez stronę korespondencji skierowanej na adres wskazany w komparycji niniejszej umowy, doręczenie uznaje się skuteczne z chwilą zwrotnego odesłania listu przez operatora pocztowego.
8. Wydatki będące przedmiotem umowy mogą zostać zrefundowane ze środków Funduszu Spójności w przypadku uznania ich za kwalifikowane w ramach projektu Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, zgodnie z „Wytycznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA