

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony obiektowej w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Brackiej 4, sprawowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1432, z późn. zm.) w okresie od 01-03-2017 r. do 28-02-2018 r.

### 2. Kształt usługi

Jednoosobowy posterunek stacjonarny, wystawiany w dni powszednie po godzinach pracy Zamawiającego (15.30- 7.30), natomiast w dni wolne w systemie 24h oraz dodatkowo, w sytuacjach alarmowych, na żądanie ochrony obiektowej, jeden ruchomy zmotoryzowany patrol dwuosobowy, 24 h przez siedem dni w tygodniu. W szczególnych przypadkach, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany wystawić posterunek, również w godzinach pracy Zamawiającego.

### 3. Obsada, kwalifikacje i wyposażenie.

- a) pracownicy ochrony fizycznej, po przeszkoleniu branżowym, obiektowym i stanowiskowym,
- b) wyposażenie standardowe dla obiektów nie podlegających ustawowo obowiązkowej ochronie (bez broni).

### 4. Forma wykonywania usługi

Ochrona mienia Zamawiającego polegać będzie na działaniach Wykonawcy zapobiegających przestępstwom przeciwko mieniu, polegających na kradzieży, włamaniu, wandalizmie, a także powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczaniu do wstępu na teren chroniony osób nieuprawnionych.

### 5. Zadania pracowników ochrony

Pracownik ochrony zobowiązany jest do:

- a) dozoru fizycznego chronionych obiektów i parkingu,
- b) obserwacji obrazów z kamer monitorujących budynek wewnątrz i zewnątrz,
- c) prowadzenia ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń chronionego obiektu,
- d) otwierania i zamykania drzwi wejściowych do budynku, przed rozpoczęciem pracy pracowników Zamawiającego oraz po jej zakończeniu i opuszczeniu pomieszczeń przez pracowników Zamawiającego i osób sprzątających,
- e) prowadzenia książki służby/dziennika zmiany – z wpisami dotyczącymi danych personalnych pracowników wykonujących usługę, przebiegiem służby i wszystkich zdarzeń ujawnionych w trakcie służby,
- f) niezwłocznego powiadamiania właściwych terytorialnie jednostek: patrolu interwencyjnego Wykonawcy, Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej oraz Zamawiającego o zaistniałych zagrożeniach na terenie chronionych nieruchomości,
- g) niezwłocznego powiadamiania odpowiednich służb o awariach związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych lub uszkodzeniem instalacji wodnej, elektrycznej, alarmowej lub z innymi zdarzeniami losowymi powodującymi zagrożenie bezpieczeństwa lub zagrożenia ciągłości pracy Zamawiającego,
- h) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego w razie zaistnienia, awarii lub pożaru czy też stwierdzenia próby włamania lub wandalizmu,
- i) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o niemożności wykonania obowiązków umownych lub ich części wraz z podaniem przyczyny takiego stanu,

- j) przestrzegania przepisów bhp i p. poz. oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę,
- k) obsługi w zakresie niezbędnym – systemów sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz monitorowania (CCTV),
- l) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem w/w usług.

#### 6. Wymagania

Wykonawca musi zapewnić wykonywanie usługi przez pracowników:

- a) przygotowanych zawodowo do wykonywania czynności ochronnych (z minimum 1 rocznym stażem pracy w zakresie wyżej wymienionym),
- b) zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, na czas obejmujący co najmniej okres wykonania zamówienia,
- c) wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
- d) jednakowo umundurowanych, wyposażonych w identyfikatory umożliwiające ich identyfikację i identyfikację Wykonawcy,
- e) posiadających aktualne orzeczenie lekarskie o zdolności psychofizycznej do wykonywania pracy określonej przez Zamawiającego,
- f) posiadających aktualne zaświadczenie wydane przez Krajowy Rejestr Karny - o niekaralności,
- g) legitymujących się stosownym poziomem kultury osobistej i higieny.

#### 7. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca usługi w godzinach pełnienia obowiązków ochrony, przejmuje odpowiedzialność za powierzone mienie i wszelkie szkody wynikłe z niezachowania przez niego należytej staranności w wykonywaniu usługi.

#### 8. Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 12 miesięcy, przy czym rozpoczęcie jej realizacji (świadczenia usług) nastąpi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu podpisania umowy. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z 1-miesięcznym terminem wypowiedzenia.

#### 9. Termin, miejsce i sposób składania ofert

9.1 Oferty można składać do 10.02.2017 r. do godz. 14.00.

9.2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie pisemnej w budynku przy ul. Konstruktorskiej 3A w Warszawie, w pokoju nr 009/3A lub w wersji elektronicznej na adres e-mail: [piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl](mailto:piotr.tomporowski@nfosigw.gov.pl)

#### 10. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryterium:

Kryterium	Waga pkt
Cena (C)	100

Oferty w kryterium (C) zostaną ocenione wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna łączna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy wynosi 100 pkt. Punkty będą obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Niniejsze zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

**11. Szacunkowa wartość zamówienia**

Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progu przetargowego 30 000,00 Euro i nie podlega stosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.