

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ochrony w budynku zlokalizowanym w Warszawie, przy ul. Brackiej 4, sprawowanej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin i warunki realizacji umowy

1. Umowa wykonywana będzie w ciągu 12 miesięcy, przy czym rozpoczęcie jej realizacji (świadczenia usług) nastąpi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po dniu podpisania umowy.
2. Wprowadzenie na obiekt odbędzie się na podstawie protokołu przekazania obiektu pod ochronę, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się z chwilą przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu i mienia, zgodnie z ust. 2.
4. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest pan Mariusz Nurzyński tel. 022 45 95 800.
5. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
6. Koordynatorzy, o których mowa w ust. 4 i 5, zostają powołani celem ustalenia wszelkich szczegółów związanych z realizacją umowy. Powyższe ustalenia odbywać się będą telefonicznie lub w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu.
7. Za upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy uważa się koordynatora realizacji umowy ze strony Wykonawcy, wskazanego w ust. 5 lub inną osobę działającą na podstawie stosownych upoważnień.
8. Zmiana koordynatorów, o których mowa w ust. 4 i 5, następować będzie w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony mienia oraz zobowiązuje się do informowania o każdorazowych zmianach w zatrudnieniu na wyżej wymienionych stanowiskach, na co najmniej trzy dni robocze przed ich dokonaniem oraz zmiany pracownika ochrony, co do którego Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w ramach wykonywanych obowiązków, w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
2. Wykonawca poza świadczeniem usług zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik 1 do umowy, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp, p.poż., sanitarno-epidemiologicznych oraz innych obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego, w szczególności Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz Zasad kontroli dostępu.
3. Wykonawca wykonywać będzie umowę zgodnie z jej celem oraz posiadanymi uprawnieniami, w oparciu o obowiązujące przepisy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego prowadzenia przez niego działalności.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wskazanych do realizacji zamówienia (umowy o pracę lub dokumentu potwierdzającego podleganie ubezpieczeniu społecznemu z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

5. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez zachowania należytej staranności.
6. W stosunku do osób trzecich Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich obowiązków.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyżyć przez działanie z dochowaniem należytej staranności.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady rozliczeń

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie: złotych) brutto, za jedną roboczogodzinę.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych ratach, odpowiadających iloczynowi kwoty, o której mowa w ust. 1 i ilości przepracowanych przez pracowników Wykonawcy godzin.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (słownie: złotych) brutto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uznaje się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaze NFOŚiGW informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. (Zmiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia)
6. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury VAT spowoduje ponowne naliczenie 21 -dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Jeżeli w wyniku zmiany obowiązujących przepisów nastąpi zmiana stawki podatku VAT, dopuszcza się zmianę w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie VAT, o kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy kwotą podatku obliczonego według stawki dotychczasowej, a kwotą podatku wyliczonego według stawki po zmianie przepisów.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres świadczenia usługi do zagwarantowania wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zagwarantowania wykonania usługi przy zachowaniu należytej staranności zgodnie z warunkami zawartymi w złożonej ofercie.

§ 6

Klauzula poufności

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania Informacji, o której mowa w ust. 2.
2. "Informacja" oznacza wszystkie informacje zawierające, bądź składające się z wiedzy o charakterze organizacyjnym, operacyjnym, administracyjnym, ekonomicznym,

marketingowym, handlowym lub finansowym dotyczącej działalności prowadzonej przez Zamawiającego.

3. Klauzula nie dotyczy informacji, które w chwili podpisania tej umowy były publicznie dostępne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania informacji w poufności przez przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników, a także do nieużywania Informacji w sposób, który byłby szkodliwy dla Zamawiającego, również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Przekazanie informacji osobom trzecim jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego otrzymania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku, gdy Wykonawca usługi wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu usług jego wykonywania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni, termin, jednak nie krótszy niż 2 dni. Jeżeli pomimo upływu wyznaczonego terminu Wykonawca nie zastosuje się do wezwania i nie zmieni sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania.
2. W przypadku uchybienia postanowieniom dotyczącym zatrudnienia na czas realizacji na umowę o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) brutto od 1 osoby, za każdy dzień realizacji usługi z naruszeniem powyższego obowiązku.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 3.
4. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę, określając jednocześnie termin uiszczenia kar oraz podając formę uregulowania należności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w czasie jej obowiązywania w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
6. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy, określony w § 2 ust. 1, aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz aktualnej koncesji na ochronę osób i mienia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz.1099, z późn. zm.).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przestrzegania przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy.

3. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Umowa zostaje zawarta z chwilą jej podpisania.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Protokół przekazania obiektu.