

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 1****Podstawowe pojęcia**

Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
- 2) Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę, złożoną przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, znak WZ/23/2019;
- 3) SIWZ – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: WZ/23/2019;
- 4) Dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć projekt budowlano- wykonawczy;
- 5) Harmonogramie robót - należy przez to rozumieć przedłożony przez Wykonawcę, przed zawarciem Umowy, dokument stanowiący załącznik nr 2 do Umowy, który określa terminy wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy. Harmonogram robót wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 2**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, polegające na dostosowaniu do aktualnych przepisów pożarowych budynku Zamawiającego w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 3A, poprzez wydzielenie pożarowe klatki schodowej i części dróg ewakuacji oraz wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej. Zakres przedmiotu umowy został szczegółowo opisany w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 stanowi pierwszy etap realizacji przedsięwzięcia polegającego na dostosowaniu do aktualnych przepisów pożarowych budynku biurowego ul. Konstruktorskiej 3A, oznaczony w projekcie budowlano-wykonawczym jako „ETAP 1A”.

§ 3**Termin wykonania Przedmiotu Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie dni, licząc od daty podpisania Umowy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).

§ 4**Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych należą w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlano – montażowych z własnych materiałów, będących materiałami odpowiadającymi wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
- 2) prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy, pracujących na niej osób, zgodnie z wymogami przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 3) prowadzenie robót uciążliwych dla pracowników Zamawiającego oraz dezorganizujących ich pracę poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. po godz. 15.30;
- 4) protokolarne przejście terenu budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót;
- 5) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt własnego zaplecza socjalnego w lokalizacji

- uzgodnionej z Zamawiającym;
- 6) zapewnienie inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy i każdego innego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją Umowy będą wykonywane;
 - 7) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu pieszego w rejonie prowadzonych robót;
 - 8) pokrywanie wszelkich opłat eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem zaplecza socjalnego Wykonawcy oraz ponoszenie opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odrębnych przepisach, w tym dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
 - 9) pisemne zgłoszenie zakończenia wykonania robót budowlano – montażowych oraz gotowości do odbioru końcowego;
 - 10) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji;
 - 11) uporządkowanie terenu budowy i jego bezpośredniego sąsiedztwa po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należą w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, najpóźniej w dniu przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) powołanie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) niezwłoczne dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlano- montażowych;

§ 6

Odbiór wykonanych robót

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego, protokolarnie, na wniosek Wykonawcy, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru.
2. Odbioru częściowego i technicznego dokonują, w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu wykonanych elementów robót.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie poprzedzony pisemnym poinformowaniem Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót. Zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed rozpoczęciem końcowego odbioru robót Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Odbiór końcowy przeprowadzają upoważnieni przedstawiciele Stron. Z czynności odbioru Strony sporządzają pisemny protokół, w którym stwierdzają stan wykonania określonego Umową zakresu robót budowlano- montażowych, a także ewentualne usterki i termin ich usunięcia. Do wszelkich usterek ujawnionych po odbiorze będą miały zastosowanie dalsze

postanowienia Umowy.

5. Usterki stwierdzone przy odbiorze końcowym zostaną usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego. Po usunięciu usterek Strony podpisują końcowy protokół odbiorczy, który stanowi podstawę wystawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu końcowej faktury VAT.

§ 7

Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem prac i robót wyznacza się:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: upoważniony przedstawiciel:, oraz w zakresie nadzoru inwestorskiego: zwanego dalej „Inspektorem nadzoru inwestorskiego”. Zmiany osób, o których mowa powyżej, dokonywane będą w formie powiadomienia i nie stanowią istotnej zmiany Umowy;
 - 2) Ze strony Wykonawcy upoważniony przedstawiciel:, oraz kierownik budowy,
 - 3) Zamawiający wymaga stałej obecności kierownika budowy na terenie budowy, pod rygorem wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, konsekwencje wynikające z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową.
3. Jeżeli dla usunięcia usterek niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie Umowy, w tym Przedmiotu Umowy, określonego w § 2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych brutto:), w tym 23% podatku VAT.
2. Strony postanawiają, że zapłata za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się jednorazowo, przelewem, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym., z zastrzeżeniem ust. 2¹ oraz ust. 5.
- 2¹. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót i innych obowiązków objętych Umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona po wykonaniu całości obowiązków umownych, w tym robót objętych Umową i po ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku nr konta bankowego, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku zmiany nr rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu pisemną informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku.
8. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury spowoduje ponowne naliczenie 21 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Strony umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego NFOŚiGW.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty Zamawiającemu w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 25 % tego wynagrodzenia;
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 25 % tego wynagrodzenia;
 - 3) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wymienionych w szczególności w § 10 ust. 1– w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia.
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo

wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany o czym mowa w §11 ust. 15, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą podlegać kumulacji.
3. W przypadkach wystąpienia szkody nieuregulowanej przez Strony w drodze kar umownych stosuje się ogólne przepisy kodeksu cywilnego.
4. W przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. W przypadku uchybienia postanowieniom, o których mowa w § 15 dotyczącym zatrudnienia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy na czas realizacji przedmiotu umowy, na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) brutto od 1 osoby, za każdy dzień realizacji robót z naruszeniem powyższego obowiązku. Nie przedstawienie oświadczenia/dokumentu, o którym mowa w § 15 ust. 3 traktowane będzie również jako naruszenie, o którym mowa powyżej.
6. Zamawiający może potrącić naliczone Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, projektem budowlano-wykonawczym, Umową, w szczególności, jeśli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie robót o więcej niż 30 dni, przy czym Zamawiający może od Umowy odstąpić w okresie 30 dni od powzięcia wiadomości o wyżej wymienionych okolicznościach;
 - 2) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać w takim przypadku wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym i ich zabezpieczenia. Wykonawca dokonuje także inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji Strony przygotowują protokół, w którym określają wartość wykonanych prawidłowo robót i zakupionych materiałów, które nie dadzą się wbudować w inny obiekt. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wymienione w nim, prawidłowo wykonane roboty i materiały które nie dadzą się wbudować w inny obiekt.
3. Koszty dodatkowe powstałe wskutek odstąpienia od Umowy, ponosi ta Strona, po której leżała przyczyna odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej

umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie części Przedmiotu Umowy:
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca poda przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w Ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych musi określać, co najmniej:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 2) postanowienie normujące przypadek, w którym Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu Umowy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub/i postanowienie normujące przypadek, w którym Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu Umowy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy;

- 3) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), sposób realizacji, zastosowane materiały, które nie mogą być sprzeczne z Umową zawartą z Zamawiającym;
 - 4) termin realizacji robót budowlanych, dostaw i usług, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w Umowie z Zamawiającym;
 - 5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie danego zakresu robót.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) sprzecznych z postanowieniami Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
8. Możliwość zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 5 pkt 2) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Przystępując do realizacji robót budowlanych, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest posiadać zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony zgłosić sprzeciw do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagań oraz niezgodnej z ust. 5 i 6 powyżej, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu. Skutkiem sprzeciwu jest brak akceptacji oraz niemożność zawarcia wiążącej dla Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 11, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni

od dnia zawarcia tej umowy. Zamawiający traci uprawnienie do wniesienia do niej sprzeciwu po upływie 7 dni od dnia jej złożenia przez Wykonawcę.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (w tym również jej zmiany), której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w celu weryfikacji czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 14 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7).
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi Umową również oświadczenia o dokonanej zapłacie wynagrodzenia lub inne dowody związane z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcom, dla których termin płatności wynagrodzenia upłynął. Oświadczenia lub inne dowody, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
20. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo którą Zamawiający zaakceptował i której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to taki podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 20¹. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo przedłożonej Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Przedmiotu Umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to taki podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z wnioskiem o zapłatę wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających

- zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia do dysponowania wskazanymi kwotami zgodnie z postanowieniami art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, złożyć przedmiot żądania do depozytu sądowego).
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 i 22 uwag albo złoży je w sposób niepodważający zasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 24. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
 25. Kwota należna podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN) i nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy której dotyczy zapłata.
 26. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku dokonania przez NFOŚiGW bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku złożenia przez NFOŚiGW kwoty zapłaty do depozytu sądowego, o czym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca nie nabywa i nie będzie podnosił żadnych roszczeń w stosunku do NFOŚiGW, w szczególności Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty kwot wypłaconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odsetek lub odszkodowania, jak również kwot złożonych do depozytu. W przypadku złożenia przez NFOŚiGW kwoty zapłaty do depozytu sądowego NFOŚiGW nabywa w stosunku do Wykonawcy roszczenie o zwrot kosztów złożenia ww. kwoty do depozytu sądowego.
 27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
 28. Jeżeli brak jest stosownych regulacji zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 29. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy od daty odbioru końcowego (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Do rękojmi za wady Przedmiotu Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty pisemnego (listem na adres:, faksem, e-mailem:) powiadomienia przez Zamawiającego. Niniejszy zapis nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych uprawnień przysługujących mu z mocy ustawy w ramach rękojmi. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Przez określenie „dzień roboczy” należy rozumieć: dzień, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany wadliwego Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany wadliwej części użytej do zrealizowania Przedmiotu Umowy na wolną od wad, po wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację Przedmiotu Umowy. Żądanie wymiany należy zgłosić na piśmie wg zasad określonych w ust. 3.
7. Jeżeli w wyniku wykonania obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
8. Dokonanie naprawy lub wymiany Wykonawca potwierdza na piśmie.
9. Wykonawca może dokonać usunięcia wad i usterek w przedmiocie Umowy przez osoby trzecie lub za ich pomocą, po uzyskaniu na to uprzedniej zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
11. Co 6 miesięcy, w okresie gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów gwarancyjnych robót wykonanych w przedmiocie umowy i bezpłatnego usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty, polegających na:
 - 1) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany przepisów prawa;
 - 2) zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, przy czym termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny (potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego) do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności:
 - a) działanie siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, będące poza kontrolą zarówno

Zamawiającego, jak i Wykonawcy, które w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było do przewidzenia i którego skutki wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub jego skutków;

- b) uzyskanie wymaganych prawem i względami technicznymi pozwoleń, w terminie późniejszym niż przewidziany ustawowo dla tych czynności, z zastrzeżeniem, że nie były one skutkiem niedochowania należytej staranności ze strony Wykonawcy, o czas tego opóźnienia.
- 3) zmianie dotyczącej podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że spełnione będą wszystkie wymagania, o których mowa w § 11;
- 4) zmianie wynikającej ze zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Umowy;
- 5) zmianie terminów bądź kolejności wykonania poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramie robót, które nie będą miały wpływu na ostateczny termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6) zmianie osób, o których mowa w § 7;
- 7) jeżeli przy realizacji Przedmiotu Umowy będzie brał udział podmiot, na którego potencjale polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, to zmiana tego podmiotu lub rezygnacja z niego, może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego na warunkach określonych w § 11 ust. 4.

§ 15

Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) prace związane z przygotowaniem robót i demontażem ścianek,
 - 2) prace związane z montażem drzwi, ścianek i prace wykończeniowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, imiona i nazwiska zatrudnionych

pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika/ów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 3, w przypadku ich przedkładania, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 5 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego informowania o zmianie formy organizacyjno-prawnej, zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub podjęciu postępowania układowego (ugodowego) oraz o innych istotnych zmianach sytuacji prawnej i danych rejestrowych mających wpływ na realizację Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 1202, z późn. zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. 2018 poz. 1986, z późn.zm.).
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku zakwalifikowania kosztów przedmiotu Umowy w ramach projektu Pomocy Technicznej POIiŚ, przedmiot umowy zostanie zrefundowany ze środków Pomocy Technicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko zgodnie z „Wytocznymi w zakresie wykorzystania środków pomocy technicznej na lata 2014-2020”.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zestawienie załączników:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Harmonogram robót

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy